

Oferta nr 423148 (MIESZKANIE na WYNAJEM)

Id nieruchomości	423148	Internet	tak
SWO ID	423148	Telewizja kablowa	tak
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Prąd	tak
Stan prawny	Własność	Kanalizacja	tak
Cena	1 900 PLN	Wysokość pomieszczeń (cm)	300
Powierzchnia	25.43	Stan nieruchomości	Idealny
Liczba pokoi	1	Wyposażona kuchnia	tak
Liczba pięter	2	Umeblowanie	Tak
Piętro	parter	Gorąca woda	Wodociąg miejski
Czynsz administracyjny	363 PLN	Rodzaj ogrzewania	CO miejskie
Materiał	Cegła	Podłogi w pokojach	Panele
Rodzaj budynku	Kamienica	Typ kuchni	Aneks
Rok budowy	2023	Podłogi w kuchniach	Panele
Stan budynku	Idealny	Wyposażenie kuchni	Zmywarka, Lodówka, Meble
Cena za m2	75 PLN		w zabudowie kuchennej,
Rynek	Wtórny		Kuchenka elektryczna,
Droga dojazdowa	Asfaltowa		Okap
Teren ogrodzony	tak	Liczba łazienek	1
		Podłogi w łazienkach	Terakota
		Ściany w łazienkach	Glazura
		Wyposażenie łazienek	Prysznic, Umywalka, Pralka,
			WC

Fajne, klimatyczne 1-pokojowe mieszkanie na parterze w budynku na Niebuszewo, blisko Parku Kasprowicza i Jeziora Rusałka. Na powierzchni 25,43 m2 do dyspozycji najemcy jest pokój z aneksem kuchennym oraz łazienka z wc i kabiną prysznicową. Wyposażone jest w całości w nowe sprzęty AGD m.in lodówka, kuchenka z płytą, zmywarka, okap, pralka, umeblowane i gotowe do zamieszkania.

Budynek, w którym mieści się lokal przeszedł w całości generalny remont w 2023. Nowa glazura, panele, ściany gładzone i malowane, oświetlenie, stolarka drzwiowa oraz wszystkie instalacje.

Lokalizacja cicha, spokojna i nie ma strefy płatnego parkowania. Dodatkowo budynek znajduje się z dala od głównej ulicy, na zamkniętym terenie z kodem dostępu tylko dla mieszkańców

W pobliżu park Kasprowicza, siłownia pod chmurką, ścieżki rowerowe, sklepy spożywcze, punkty gastronomiczne oraz komunikacja miejska tramwaj linii nr 2, 10. W odległości 10 minut piechotą mamy dużą przychodnię lekarską oraz C.H. Manhattan, przy którym jest duży przesiadkowy węzeł komunikacyjny z wieloma autobusami i tramwajami.

Lokal do wynajęcia od marca 2024.mMile widziani cudzoziemcy.

Umowa najmu instytucjonalnego

Miesięczne koszty związane z wynajmem: 1900 zł +362,01 zł (w tym zaliczki na wodę, ogrzewanie miejskie, śmieci itp.) + prąd wg zużycia

Kaucja: 3000 zł.

Jednorazowo koszt polisy OC najemcy 48 zł + oświadczenie notarialne 350 zł.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979