

Oferta nr 423150 (MIESZKANIE na WYNAJEM)

Id nieruchomości	423150	Telewizja kablowa	tak
SWO ID	423150	Prąd	tak
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Kanalizacja	tak
Stan prawny	Własność	Siła	tak
Cena	2 300 PLN	Wysokość pomieszczeń (cm)	300
Powierzchnia	30.5	Stan nieruchomości	Idealny
Liczba pokoi	1	Wyposażona kuchnia	tak
Liczba pięter	2	Umeblowane	tak
Piętro	1	Umeblowanie	Tak
Czynsz administracyjny	402 PLN	Gorąca woda	Wodociąg miejski
Materiał	Cegła	Rodzaj ogrzewania	CO miejskie
Rodzaj budynku	Kamienica	Podłogi w pokojach	Panele
Rok budowy	2023	Typ kuchni	Aneks
Stan budynku	Idealny	Podłogi w kuchniach	Panele
Cena za m2	75 PLN	Wyposażenie kuchni	Zmywarka, Lodówka, Meble w zabudowie kuchennej, Zlewozmywak, Piekarnik, Płyta grzewcza elektryczna, Okap, Kuchenka elektryczna
Rynek	Wtórny		1
Droga dojazdowa	Asfaltowa	Liczba łazienek	Terakota
Teren ogrodzony	tak	Podłogi w łazienkach	Glazura
Internet	tak	Ściany w łazienkach	Pralka, Umywalka, Wanna, Prysznic
		Wyposażenie łazienek	

Fajne, klimatyczne 1-pokojowe mieszkanie na parterze w budynku na Niebuszewo, blisko Parku Kasprowicza i Jeziora Rusałka. Powierzchnia 30,5 m2, pokój z aneksem kuchennym oraz łazienka z wc i kabiną prysznicową. Wyposażone jest w całości w nowe sprzęty AGD m.in lodówka, kuchenka z płytą, zmywarka, okap, pralka, umeblowane i gotowe do zamieszkania. Nowa glazura, panele, ściany gładzone i malowane, oświetlenie, stolarka drzwiowa oraz wszystkie instalacje. Budynek, w którym mieści się lokal przeszedł w całości generalny remont w 2023. Lokalizacja cicha, spokojna i nie ma strefy płatnego parkowania. Dodatkowo budynek znajduje się z dala od głównej ulicy, na zamkniętym terenie z kodem dostępu tylko dla mieszkańców. W pobliżu park Kasprowicza, siłownia pod chmurką, ścieżki rowerowe, sklepy spożywcze, punkty gastronomiczne oraz komunikacja miejska tramwaj linii nr 2, 10. W odległości 10 minut piechotą mamy dużą przychodnię lekarską oraz C.H. Manhattan, przy którym jest duży przesiadkowy węzeł komunikacyjny z wieloma autobusami i tramwajami. Lokal do wynajęcia od marca 2024 roku. Mile widziani cudzoziemcy. Umowa najmu instytucjonalnego Miesięczne koszty związane z wynajmem: 2300 zł + 401,81 zł (w tym zaliczki na wodę, ogrzewanie miejskie, śmieci itp) + prąd wg zużycia Kaucja: 3000 zł Jednorazowo koszt polisy OC najemcy 48 zł + oświadczenie notarialne 350 zł

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. tel. 91 433 59 85,
tel. 91 433 52 49,
tel. tel. 512 080 803,
tel. 508 382 979