

Oferta nr 422746 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	422746	Liczba pokoi	3
SWO ID	422746	Rynek	Wtórny
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Materiał	Cegła
Stan prawny	Własność	Piwnica	tak
Stan prawny gruntu	Własność	Rodzaj budynku	Niski blok
Cena	3 200 PLN	Stan budynku	Dobry
Powierzchnia	67.3	Rok budowy	1993
Przeznaczenie	Inne	Liczba pięter	4
Cena za m2	48 PLN	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Piętro	parter	Monitoring	tak

Lokal usytuowany na parterze z bezpośrednim wejściem z ulicy. W okolicy przejścia podziemnego na Wyzwolenia.

Z powodzeniem może funkcjonować jako lokal biurowy czy usługowy.

Dwa pomieszczenia z dużymi witrynami od strony ulicy (możliwość umieszczenia reklamy). Do lokalu prowadzą dwa wejścia, jedno z ulicy drugie z klatki schodowej.

Łazienka z wc, prysznicem i umywalką + zamykane pomieszczenie gospodarcze

Możliwość parkowania przed lokalem

Do lokalu przynależy piwnica - 6,27 m2

Czynsz najmu - 3.200,- zł (właściciel nie wystawia faktur vat)

Czynsz administracyjny ok. 850 zł (z zaliczkami na wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci oraz z FR)

Wymagana kaucja.

Zapraszamy na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości

tel. **tel. 91 433 59 85,**

tel. 91 433 52 49,

tel. **tel. 512 080 803,**

tel. 508 382 979