

Oferta nr 422768 (MIESZKANIE na WYNAJEM)

Id nieruchomości	422768	Cena z wszelkimi dodatkami	1 500 PLN
SWO ID	422768	Rynek	Wtórny
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Stan prawny	Własność	Parking naziemny	tak
Udział w prawie	tak	Teren ogrodzony	tak
Cena	2 400 PLN	Internet	tak
Powierzchnia	49.55	Telewizja kablowa	tak
Liczba pokoi	2	Gaz	tak
Liczba pięter	4	Prąd	tak
Piętro	3	Kanalizacja	tak
Czynsz administracyjny	620 PLN	Siła	tak
Materiał	Cegła	Stan nieruchomości	Bardzo dobry
Rodzaj budynku	Niski blok	Wyposażona kuchnia	tak
Balkon	tak	Umeblowane	tak
Rok budowy	1960	Gorąca woda	Wodociąg miejski
Stan budynku	Dobry	Rodzaj ogrzewania	CO miejskie
Winda	tak	Typ kuchni	Oddzielna
Cena za m2	48 PLN	Liczba balkonów	1
Cena z miejscami parkingowymi	1 500 PLN		

Do wynajęcia bardzo ładnie urządzone dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 49,55m² położone na trzecim piętrze w czteropiętrowym budynku (z nowoczesną windą) w samym centrum Szczecina przy Alei Wyzwolenia (obok hotelu Radisson i centrum handlowego Galaxy). To właśnie położenie nieruchomości jest największym atutem oferty, gdyż wszystkie okna w mieszkaniu wychodzą na ciche i zielone podwórze.

Mieszkanie składa się z dwóch rozkładowych pokoi (większy z balkonem), kuchni z oknem, łazienki z toaletą oraz holu. Mieszkanie po remoncie. W pokojach i na przedpokoju nowe panele na podłozie, ściany pomalowane na biało. W większym pokoju znajdują się: kanapa i sofa (skórzane), komoda z telewizorem, stolik oraz osobno stół z czterema krzesłami. W mniejszym pokoju: rozkładana kanapa, fotel skórzany, stolik, komódka z telewizorem. W kuchni i łazience - kafle. W holu znajdują się dwie, duże, przesuwane szafy typu Komandor. W kuchni pozostaje całe umeblowanie plus sprzęt AGD (kuchenka gazowa, kuchenka mikrofalowa, czajnik elektryczny). Ścianka między kuchnią a salonem otwarta w 1/3 na pokój dzienny. Łazienka w kafelkach z wanną i dużymi lustrami. Wszystkie okna w mieszkaniu zostały wymienione na PCV. Wymienione drzwi wewnętrzne i drzwi wejściowe do mieszkania - antywłamaniowe.

W 2019 roku została zamontowana w budynku nowoczesna, cichobieżna winda. Ogrzewanie i ciepła woda - miejskie. Posesja na której znajduje się budynek ogrodzona z bramą wjazdową na pilota (możliwość spokojnego zaparkowania auta wewnątrz podwórza). Oferta idealna zarówno dla osób prywatnych (balkon wychodzi od strony podwórka gdzie jest pełno zieleni) jak i dla firmy (samo serce Szczecina). Cena najmu to 2400zł plus czynsz do wspólnoty 620zł (w nim już zaliczki za ogrzewanie i wodę) plus gaz (tylko kuchenka) i prąd. Wymagana kaucja jednomiesięczna w kwocie 2400zł.

Oferta dostępna od 01 czerwca 2024 roku !!! Zapraszamy do oglądania i polecamy ze względu na standard i położenie nieruchomości !!!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979