

Oferta nr 422754 (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	422754	Rynek	Wtórny
SWO ID	422754	Prąd	tak
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Kształt działki	Nieregularny
Stan prawny gruntu	Własność	Plan miejscowy	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Cena	87 000 PLN		Tereny zabudowy mieszkaniowej
Powierzchnia działki	2461	Przeznaczenie działki w planie lub studium	tak
Cena za m2	35 PLN	Wydane warunki zabudowy	Asfaltowa
Przeznaczenie działki	Rolna	Droga dojazdowa	Brak
		Ogrodzenie	

OKAZJA!!!!

KARTLEWO - wieś w Polsce położona w województwie **zachodniopomorskim**, w powiecie **goleniowskim**, w gminie **Przybiernów**.

Na sprzedaż piękna działka położona w okolicach drogi prowadzącej nad **Morze Bałtyckie**
W centrum malowniczej miejscowości **Kartlewo**.

Oferta bezpośrednia: Koszty pośrednictwa ponosi strona sprzedająca!!!

Ta urokliwa nieruchomość znajduje się zaledwie około **25 minut jazdy od Morza Bałtyckiego**, co czyni ją idealnym miejscem do budowy wymarzonego domu lub inwestycji.

Dane techniczne działki:

Powierzchnia: 2461 m2

Dla działki została wydana **Decyzja o warunkach zabudowy**.

Typ zabudowy: Parterowa, jednokondygnacyjna z wysokim dachem
(maksymalna wysokość zabudowy do 8,5 m)

* Wskaźnik powierzchni zabudowy: * Do 15%

* Maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20m

* Typ dachu: Wysoki dwu lub wielospadowy o symetrycznych połaciach
Możliwość wybudowania szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków

Działka usytuowana jest w samym sercu miejscowości Kartlewo, co gwarantuje łatwy i szybki dostęp z drogi gminnej do drogi ekspresowej S3.

Lokalizacja: **KARTLEWO**

Morze Bałtyckie (Międzyzdroje): 32 minut jazdy samochodem,
Przybiernów (Urząd Gminy): 7 minut jazdy samochodem,
Szczecin: 43 minut jazdy samochodem
Lotnisko w Goleniowie: 21 minut jazdy samochodem
Wolin: 15 minut jazdy samochodem
Berlin: 2 godziny jazdy samochodem

To doskonałe miejsce dla osób, które cenią sobie spokój, bliskość natury oraz jednocześnie łatwy dostęp do ważnych ośrodków miejskich i atrakcji turystycznych.

Cena i pośrednictwo:

Oferta sprzedaży jest bezpośrednia, co oznacza, że koszty pośrednictwa ponosi jedynie strona sprzedająca.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej szczegółów i odpowiedzi na ewentualne pytania.
Jesteśmy do Państwa dyspozycji i chętnie udzielimy wszelkich informacji na temat tej atrakcyjnej oferty.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85**,

tel. 91 433 52 49,
tel. tel. 512 080 803,
tel. 508 382 979