

Oferta nr 422834 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	422834	Materiał	Wielka Płyta
SWO ID	422834	Rok budowy	1970
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Rodzaj budynku	Wysoki blok
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe prawo	Wielkość nieruchomości	Idealny
Cena	495 000 PLN	Winda	tak
Powierzchnia	47.55	Wyposażenie kuchni	Meble w zabudowie
Cena za m2	10 410 PLN		kuchennej, Zmywarka,
Liczba pokoi	3		Piekarnik, Płyta grzewcza
Piętro	7		elektryczna, Lodówka,
Liczba pięter	10	Typ kuchni	Okap, Meble
Czynsz administracyjny	480 PLN	Rynek	Aneks
		Gaz	Wtórny
		Umeblowanie	tak
		Liczba łazienek	Nie
			1

Zapraszamy do zakupu świeżo wyremontowanego mieszkania o powierzchni 47,55 m2, położonego na siódmym piętrze w dziesięciopiętrowym budynku w sercu Szczecina.

Mieszkanie skierowane jest na południowy-zachód, co przekłada się na niższe koszty ogrzewania, ale również gwarantuje obfitość naturalnego światła dzięki licznym oknom i drzwiom balkonowym. Po wejściu do mieszkania witają Państwa obszerny korytarz, idealny pod dużą szafę w zabudowie na ubrania.

Z korytarza prowadzą drzwi do wszystkich pomieszczeń, w tym do łazienki.

Mieszkanie pierwotnie dwupokojowe, jednak w trakcie remontu przekształcone zostało w przestronne mieszkanie z osobnym pokojem dla dziecka lub pod przestrzeń do pracy, do którego prowadzą wygodne drzwi przesuwne. Dzięki temu rozwiązaniu, zapewnione jest maksymalne wykorzystanie dostępnej przestrzeni bez konieczności rezygnowania z funkcjonalności.

Aneks kuchenny z wyspą doskonale sprawdza się podczas gotowania, jest wygodny, a jednocześnie nie zajmuje dużo miejsca, co pozwala na swobodne urządzenie salonu, w którym znajdzie się miejsce zarówno na rodzinny stół, kanapę, jak i meblościankę z telewizorem.

Trzeci pokój jest obszerny, z dedykowaną przestrzenią na szafę lub do dowolnego wykorzystania. W łazience znajduje się toaleta, szafki wiszące, umywalka, prysznic oraz pralka, a także duża szafa na ręczniki, chemię gospodarczą i inne potrzebne akcesoria.

Czynsz do spółdzielni 480zł zawierający : zaliczkę na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne.

Mieszkanie zostało odnowione, pomalowane na biało, z białymi drzwiami wewnętrznymi (częściowo przeszkłonymi). Do mieszkania przynależy również piwnica około **2 m2** .

W ramach nieruchomości wspólnej znajduje się również **parking zamykany na szlaban z pilotem**.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji oraz umówienia się na prezentację tego wyjątkowego mieszkania.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979