

Oferta nr 422798 (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	422798	Wysokość piętra mieszkaniówka	8.5
SWO ID	422798	Powierzchnia Użytkowo Mieszkalna (PUM)	189.4
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Liczba pięter mieszkaniówka	2
Stan prawny gruntu	Własność	Kształt działki	Prostokąt
Cena	235 000 PLN	Plan miejscowy	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Powierzchnia działki	947		Tereny zabudowy mieszkaniowej, Budownictwo jednorodzinne indywidualne, Budownictwo jednorodzinne szeregowe, Budownictwo wielorodzinne
Cena za m2	248 PLN		tak
Przeznaczenie działki	Budowlana	Przeznaczenie działki w planie lub studium	Utwardzona Miejska w drodze
Rynek	Wtórny		Miejska w drodze
Prąd	tak		Brak
Woda	tak		Brak
Gaz	tak		
Wysokość zabudowy	8.5		
		Wydane warunki zabudowy	
		Droga dojazdowa	
		Ujęcie wody	
		Rodzaj kanalizacji	
		Ogrodzenie	
		Obecna zabudowa działki	

Oferta na wyłączność

Sprzedam działkę budowlaną w Radziszewie. Działka do szybkiej zabudowy o powierzchni 947 m2. Działka o kształcie prostokąta. Dojazd do działki drogą gminną oraz drogą wewnętrzną przylegającą do działki. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Przy działce oświetlenie miejskie oraz utwardzona droga dojazdowa do działki.

Parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

- * Przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną.
- * Wydana Decyzja o warunkach zabudowy,
- * Wydana Decyzja o zapewnieniu dostawy wody i odbioru ścieków na warunkach przyłączenia się do sieci, wydanych przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o w Gryfinie,
- * Wydana Decyzja o zapewnieniu przyłączenia się do sieci energetycznej wydana przez Enea Operator Rejon Dystrybucji Szczecin,
- * Pow. zabudowy działki wynosi 20%,
- * Szerokość ściany frontowej budynku od 9 m do 14 m,
- * Wysokość budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji,
 - wysokość ściany frontowej do okapu dachu od 2,8 m do 3,8 m od poziomu terenu,
 - wysokość do kalenicy do 8,5 m od poziomu terenu,
- Dach głównej bryły budynku symetryczny, dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 40-45 stopni.

Media:

- woda miejska w przylegającej drodze gminnej
- prąd w przylegającej do drogi wewnętrznej drodze gminnej
- gaz w przylegającej do drogi wewnętrznej drodze gminnej
- kanalizacja w przylegającej do drogi wewnętrznej drodze gminnej

Wokół działki zabudowa domów jednorodzinnych.

Zapraszam na prezentacje

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979