

Oferta nr 422977 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	422977	Rynek	Wtórny
SWO ID	422977	Materiał	Cegła
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Piwnica	tak
Stan prawny	Własność	Rodzaj budynku	Niski blok
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste	Klasa budynku	A
Cena	3 000 PLN	Stan budynku	Bardzo dobry
Powierzchnia	89	Rok budowy	2003
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Liczba pięter	3
Cena za m2	34 PLN	Parking naziemny	tak
Piętro	parter	Monitoring	tak
Liczba pokoi	4	Ogrzewanie	tak
Wysokość pomieszczeń (cm)	300	Gaz	tak

Lokal o powierzchni użytkowej 49,19 m2 + dodatkowo zagospodarowane przyziemie o powierzchni 40,46 m2, razem powierzchnia lokalu całkowita około 89 m2.

Lokal użytkowy z możliwością prowadzenia różnej działalności usługowej, gastronomicznej, handlowej, biurowej, medycznej, kosmetycznej, fryzjerskiej i innej.

Lokal użytkowy o pow. usługowej 48,19 m2 z bezpośrednim wejściem z ulicy, duże witryny, możliwość zaparkowania bezpośrednio przed lokalem oraz II-poziom w przyziemiu o powierzchni 40,46 m2 z wygodnym zejściem w dół, szerokie, stabilne schody drewniane.

Na I-poziomie duża sala o pow. około 35 m2 + 1 małe pomieszczenie biuro oraz WC,
II-poziom 2 pomieszczenia 27,5 m2 i 13 m2 .

Lokal czysty , zadbane, wysokość pomieszczeń 3m, w całym lokalu monitoring, do wydania od zaraz.
Niski czynsz administracyjny około 300 zł, ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego II-obiegowego.

Oferta godna polecenia ze względu na lokalizację, dostępność miejsc parkingowych oraz atrakcyjność lokalu.
Zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979