

Oferta nr 422965 (OBIEKT na WYNAJEM)

Id nieruchomości	422965	Woda	tak
SWO ID	422965	Typ hali	Murowana
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Nazwa budynku	Hala magazynowo
Stan prawny	Własność		produkcyjna
Cena	27 500 PLN	Stan budynku	Do adaptacji
Powierzchnia	1329.9	Rok budowy	1930
Powierzchnia działki	2250	Teren ogrodzony	tak
Przeznaczenie (obiekt)	Magazynowe	Prąd	tak
Cena za m2	21 PLN	Siatka słupów	tak
Rynek	Wtórny	Oświetlenie	tak
		Rampy rozładunkowe	tak

Kompleks hal magazynowych wraz z pomieszczeniami biurowymi i socjalnymi
Hale murowane, dostępne miejsca postojowe przed halą oraz plac manewrowy- ogrodzony
powierzchnia terenu 1154 m2 najem 27 500 zł netto plus vat

*Największa hala 985 m2 , dostępna przez wysokie bramy z dwóch stron, z poziomu gruntu

*wysokość 5,41 m otwarta powierzchnia bez słupów

*połączenie łącznikiem z halą o powierzchni 249,10 m2 o wysokości 2,54 m (siatka słupów)

mniejsza hala dostępna jest z rampy, są tu też pomieszczenia biurowe (ok 62 m2) i socjalne.

za dodatkową opłatą możliwość wynajęcia powierzchni biurowych na poddaszu (ok 80 m2) oraz piwnicy -236,84 m2 (cena do ustalenia)

W przypadku zapotrzebowania na większą powierzchnię - możliwy najem hali obok o powierzchni 898,41 m2 wysokości 2,6- 3 m i terenu 1351,6m w cenie 20000 zł netto plus vat

hale nieogrzewane

biura -grzejniki elektryczne

hale poddawane obecnie częściowemu odnowieniu, możliwość aranżacji we własnym zakresie

Dane maklera

Arka Nieruchomości

tel. **tel. 91 433 59 85,**

tel. 91 433 52 49,

tel. **tel. 512 080 803,**

tel. 508 382 979