

Oferta nr 422958 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	422958	Liczba miejsc park.	1
SWO ID	422958	Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Klasa budynku	A+
Stan prawny	Własność	Rok budowy	2023
Cena	7 500 PLN	Liczba pięter	1
Powierzchnia	86.45	Parking naziemny	tak
Przeznaczenie	Inne	Ochrona	tak
Cena za m2	87 PLN	Monitoring	tak
Piętro	parter	Światłowod	tak
Liczba miejsc parkingowych	1	Wentylacja	tak
naziemnych		Podwieszane sufity	tak
Open Space	tak		
Materiał	Ytong		

Polecam na wynajem duży, nowoczesny lokal użytkowy o powierzchni 86,45m2 z miejscem postojowym !

LOKALIZACJA: Budynek położony jest na osiedlu Krzekowo – Bezzecze ,wyjątkowe miejsce na mapie Szczecina, bardzo dobrze skomunikowane- 120 m od przystanku autobusowego ,800m od pętli tramwajowej.

BUDYNEK: o reprezentacyjnym wyglądzie i niezwykle nowoczesnej bryle z parkingiem naziemnym oraz lokalami usługowymi.

LOKAL: Usytuowany na parterze z z wejściem od strony ulicy. Składa się z powierzchni użytkowej : 86,45 m2, Open Space 78,67, WC 2,54m2, pomieszczenie socjalne 5,24m2 ,bez barier architektonicznych, dostępny dla osób z niepełnosprawnościami. Dodatkowo patio 7m2

Lokal wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje:

- lokal klimatyzowany,
- ogrzewanie podłogowe,
- wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła,
- światłowod w budynku.

Przestronne witryny zapewniają znakomity dostęp do światła dziennego oraz stanowią doskonałą możliwość reklamy prowadzonej działalności. Istnieje możliwość dowolnej aranżacji lokalu według preferencji najemcy.

Kwota najmu: 7 500,00 zł netto/mc + VAT

Depozyt: w formie kaucji jednomiesięcznego czynszu najmu

Dodatkowo: media

W budynku znajduje się jeszcze jeden lokal do wynajęcia o powierzchni 31m2

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979