

Oferta nr 422970 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	422970	Stan budynku	Stan deweloperski
SWO ID	422970	Podłogi w kuchniach	Wylewka betonowa
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Typ kuchni	Aneks
Stan prawny	Własność	Rynek	Pierwotny
Cena	980 900 PLN	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Powierzchnia	57.7	Monitoring	tak
Cena za m2	17 000 PLN	Kontrola dostępu	tak
Liczba pokoi	3	Internet	tak
Piętro	parter	Prąd	tak
Liczba pięter	4	Kanalizacja	tak
Czynsz administracyjny	200 PLN	Fitness	tak
Materiał	Błoczki	Powierzchnie pokoi	24,7+11,5+9,7
Rok budowy	2025	Podłogi w pokojach	Wylewka betonowa
Rodzaj budynku	Budynek apartamentowy	Powierzchnia przedpokoju	8.1
Balkon	tak	Liczba łazienek	1
Stan nieruchomości	Stan deweloperski	Powierzchnie łazienek	3,7
Rodzaj ogrzewania	CO własne	Podłogi w łazienkach	Wylewka betonowa
Winda	tak	Liczba balkonów	1
Gorąca woda	Wodociąg miejski	Powierzchnie balkonów	12,7
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Ogród	tak

Apartament z widokiem na zatokę. 3 pokoje o powierzchni 24,7 m2, 11,5 m2, 9,7 m2, łazienka 3,7 m2. I piętro z balkonem o powierzchni 12,7 m2. Łazienka 3,7 m2, przedpokój 8,7 m2. Balkon od strony południowo - wschodniej. W przedpokoju miejsce na pojemną szafę. Sand Dunes w Dziwnowie to kameralna inwestycja obejmująca dwa budynki o wyjątkowej architekturze położone w idealnej lokalizacji, w pierwszej linii zabudowy, z widokiem na Morze Bałtyckie z jednej strony oraz rzekę Dziwną i Zatokę Wrzosowską z drugiej. Inwestycja oddalona jest od morza jedynie o 60 m, a zejście na plażę bezpośrednio z terenu inwestycji spełni oczekiwania najbardziej wymagających Klientów. Możliwość wykończenia na życzenie klientów i zarządzanie najmem. W garażu podziemnym stacje do ładowania samochodów elektrycznych. Zjazd do garażu windą. W czteropiętrowych budynkach powstanie 68 funkcjonalnych apartamentów o zróżnicowanym metrażu od 36 m² do 100 m². Do części apartamentów zlokalizowanych na parterze będą przynależać bezobsługowe ogródki, a do apartamentów na wyższych kondygnacjach przestronne balkony lub tarasy. Luksusowe apartamenty na ostatniej kondygnacji dodatkowo będą posiadały wyjścia na indywidualne tarasy na dachu budynku. W obiekcie przewidziano suchą saunę, siłownię i Kidsclub. Mieszkanie będzie dostępne jesienią 2024 roku, możliwość wykończenia pod klucz.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979