

Oferta nr 422979 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	422979	Materiał	Mieszany
SWO ID	422979	Rodzaj budynku	Budynek biurowy
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Stan budynku	Dobry
Stan prawny	Własność	Rok budowy	1995
Cena	3 115 PLN	Liczba pięter	2
Powierzchnia	74.4	Ochrona	tak
Przeznaczenie	Biurowe	Światłowod	tak
Cena za m2	42 PLN	Klimatyzacja	tak
Piętro	1	Podwieszane sufity	tak
Rynek	Wtórny	Wykładzina	tak

Lokal użytkowy - o powierzchni 74,4 m² ul. Madalińskiego, Szczecin, Nowe Miasto

Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na 1 piętrze budynku usługowo biurowego. Na powierzchnię lokalu składają się dwa pomieszczenia. Toaleta na korytarzu wspólna z innym najemcą. W pomieszczeniach oświetlenie ledowe, ściany gładzone i malowane, na podłogach wykładzina.

Poza czynszem dla właściciela, najemca zobowiązany jest opłacać dodatkowo:

- energię elektryczną - proporcjonalnie do powierzchni
- zużycie wody, odprowadzanie ścieków - ok. 14,83 PLN netto / 1m-c za 1 deklarowaną osobę,
- wywóz odpadów - 98,44 zł
- zaliczka za centralne ogrzewanie pobierane tylko w sezonie grzewczym, a po jego zakończeniu rozliczana przez firmę według zużycia wskazanego w podzielnikach -256,8 zł
- eksploatacja obiektu (dozorowanie, sprzątanie, prace konserwatorskie)- 483,64 zł
- klimatyzacja
- internet - własna umowa z dostawcą (do lokalu doprowadzona sieć światłowodowa).

Podane ceny są cenami netto

Do ceny najmu zostanie doliczony podatek VAT. Wymagana kaucja - 1-miesięczny czynsz netto. Wokół obiektu znajdują się również ogólnodostępne miejsca postojowe (obszar poza Strefą Płatnego Parkowania!). Teren jest ogrodzony i dozorowany całą dobę. Rozpoznawalne miejsce, dobry dojazd do Centrum i wyjazd z miasta. Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979