

Oferta nr 423125 (OBIEKT na WYNAJEM)

Id nieruchomości	423125	Woda	tak
SWO ID	423125	Rodzaj budynku	Magazynowo-biurowy
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Stan budynku	Bardzo dobry
Stan prawny	Inna	Rok budowy	2021
Cena	85 000 PLN	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Powierzchnia	1351	Liczba pięter	1
Powierzchnia działki	5000	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Przeznaczenie (obiekt)	Inne	Gaz	tak
Cena za m2	63 PLN	Prąd	tak
Liczba miejsc parkingowych	30	Kanalizacja	tak
naziemnych			
Rynek	Wtórny		

Przedmiotem oferty jest nowoczesny budynek biurowy z halą serwisową o łącznej powierzchni 1.351 m2.

Biura łącznie - 750 m2, hala garażowo warsztatowa - 601 m2.

UWAGA! : Istnieje możliwość wynajęcia osobnych pomieszczeń np.: samych biur, pojedynczych pomieszczeń, lub samej hali - w dowolnej konfiguracji i zapotrzebowania - cena 60 zł/m2.

Hala jest przystosowana pod specjalistyczny serwis samochodów ciężarowych, osobowych, maszyn i innych urządzeń. Istnieje możliwość zamontowania suwnicy. Hala ogrzewana, z zapleczem socjalno/sanitarnym dla pracowników.

Parter budynku składa się z części biurowo-socjalnej o łącznej powierzchni 371 m2 - recepcja, sala konferencyjna, dział techniczny, pomieszczenia socjalne dla pracowników, kuchnia, toaleta, łazienka z kabinami prysznicowymi.

Piętro budynku - łączna powierzchnia 379 m2 - dwa przestrzenne pomieszczenia biurowe z dużymi przeszkleniami i widokiem na las, sala konferencyjna, pomieszczenia biurowe, toalety.

Budynek klimatyzowany, ogrzewanie gazowe z własnej, nowoczesnej kotłowni.

Obiekt znajduje się w Szczecinie-Podjuchach w pięknej okolicy przy Puszczy Bukowej, bardzo dobrze skomunikowany, szybki wyjazd na A6, do centrum Szczecina 15 min.

Całość na terenie ogrodzonym z bramą wjazdową i ochroną.

Dodatkowo w ofercie plac o wymiarach do 5.000 m2 - do uzgodnienia, a także inne, mniejsze budynki i garaże - istnieje możliwość wynajmu samych garaży.

Do ceny najmu doliczany podatek VAT. Wymagana kaucja - 1-miesięczny czynsz netto.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979