

Oferta nr 423058 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	423058	Rok budowy	1930
SWO ID	423058	Rodzaj budynku	Blok
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Stan nieruchomości	Idealny
Stan prawny	Własność	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Cena	345 000 PLN	Stan budynku	Bardzo dobry
Powierzchnia	50	Typ kuchni	Otwarta
Cena za m2	6 900 PLN	Rynek	Wtórny
Liczba pokoi	2	Teren ogrodzony	tak
Piętro	4	Monitoring	tak
Liczba pięter	4	Gaz	tak
Czynsz administracyjny	200 PLN	Wyposażenie łazienek	WC
Materiał	Cegła		

**** Na sprzedaż 2 - pokojowe mieszkanie DO WŁASNEJ ARANŻACJI wykończone w WYSOKIM STANDARDZIE ****

Nieruchomość położona jest w dzielnicy Niebuszewo - Bolinko.

W ofercie posiadam również drugie mieszkanie o podobnej powierzchni.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU 2% PCC u notariusza.

Niski czynsz ok. 200 zł

Powierzchnia całkowita to ok. 50 m2, natomiast użytkowa ok.32m2:

- 2 pokojowe,
- 2 poziomowe,
- ściany wygładzone - białe,
- łazienka wykończona w glazurze i terakocie - z miejscem na wannę,
- wysokiej jakości panele w całym mieszkaniu,
- nowe okna,
- nowa instalacja wodno-kanalizacyjna oraz gazowa,
- nowy piec gazowy dwubiegowy - ogrzewanie,
- klatka schodowa po remoncie.

Przed blokiem liczne miejsca parkowania bezpłatne oraz możliwość parkowania na podwórku.

Bardzo dobra lokalizacja, sklepy tj. Lidl oraz żabka w pobliżu pętla tramwajowa oraz autobusowa, dzięki czemu w każdą stronę Szczecina z łatwością można się przemieszczać!

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979