

Oferta nr 423113 (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	423113	Szerokość działki (mb.)	34.7
SWO ID	423113	Długość działki (mb.)	20
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Kształt działki	Prostokąt
Stan prawny gruntu	Własność	Plan miejscowy	Studium uwarunkowań i kierunków
Udział w prawie	tak		zagospodarowania przestrzennego
Cena	200 000 PLN		Tereny zabudowy mieszkaniowej
Powierzchnia działki	700	Przeznaczenie działki w planie lub studium	tak
Cena za m2	286 PLN	Wydane warunki zabudowy	Żwirowa
Przeznaczenie działki	Budowlana	Droga dojazdowa	Brak
Rynek	Wtórny	Ujęcie wody	Brak
Prąd	tak	Rodzaj kanalizacji	Brak
		Obecna zabudowa działki	Brak

Na sprzedaż działka budowlana przy Jeziorze Woświn o powierzchni 700 m2, w miejscowości Tucze położone 39 km od Stargardu, 1h jazdy samochodem od Szczecina.

* Powierzchnia oferowanej działki 700 m2 z bezpośrednim dostępem drogą wewnętrzną do Jeziora Woświn. Odległość działki do Jeziora ok. 20 m.

Przeznaczenie działki: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej z przyległym garażem

* Dla działki zostały wydane warunki zabudowy. parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:

— 6m od granicy z działką drogową zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji (przez nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć linię wyznaczającą maksymalne dopuszczalne przybliżenie Ściany frontowej projektowanego budynku /obiektu budowlanego/, bez prawa jej przekraczania, za wyjątkiem balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów dachów, schodów zewnętrznych itp.),

b) powierzchnia zabudowy do 130 m2, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 45%,

c) szerokość elewacji frontowej: do 20 m,

d) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, attyki lub okapu głównego dachu, liczona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku: 4,5 m,

e) geometria dachu:

— dach wielospadowy,

kąt nachylenia: od 18° do 45°,

maksymalna wysokość głównej kalenicy: 9 m,

układ połaci dachowych: dach stromy,

kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: równoległe lub prostopadłe;

obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) sposób zaopatrzenia w wodę: z własnego źródła,

b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: na warunkach gestora sieci,

c) sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: z własnego źródła,

d) sposób odprowadzania ścieków: odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika

bezodpływowego, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu,

e) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: na własny teren

nieutwardzony; zabrania się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych i roztopowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości,

f) sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) dostęp do drogi publicznej: zjazd z drogi gminnej- publicznej przez działkę dojazdową wewnętrzną; każdy nowo

projektowany zjazd z drogi należy uzgodnić z jej zarządcą,

h) wymagana ilość miejsc postojowych: zapewnić w granicach działki minimum 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny — przy czym, do wymaganej liczby miejsc postojowych można wliczać ilość stanowisk postojowych w garażu;

* Otoczenie:

- Jezioro
- Sklepy
- Ścieżka rowerowa na Stargard

* Media

- prąd przy działce

Z działki zejście i widok na jezioro. Z prywatnej drogi dojazdowe bezpośredni dostęp do Jeziora Woświn.

Działka dla osób ceniących sobie spokój i ciszę.

Polecam ze względu na lokalizację oraz cenę.
Serdecznie zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979