

Oferta nr 423103 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	423103	Stan budynku	Bardzo dobry
SWO ID	423103	Typ kuchni	Aneks
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Cena za parking podziemny (miejsce)	64 000 PLN
Stan prawny	Własność	Rynek	Pierwotny
Stan prawny gruntu	Własność	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Cena	614 700 PLN	Internet	tak
Powierzchnia	54.88	Telewizja kablowa	tak
Cena za m2	11 201 PLN	Gaz	tak
Liczba pokoi	3	Telefon	tak
Piętro	parter	Powierzchnie pokoi	14,88+12,84
Liczba pięter	6	Kierunek okien w pokojach	Północny zachód
Czynsz administracyjny	200 PLN	Powierzchnia przedpokoju	2.81
Materiał	Silikat	Liczba łazienek	1
Rok budowy	2023	Powierzchnie łazienek	4,21
Rodzaj budynku	Wysoki blok	Liczba balkonów	1
Stan nieruchomości	Do wykończenia	Powierzchnie balkonów	4,56
Winda	tak	Piwnica	tak
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Komórka	tak
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	80		

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 54,88m2 w standardzie deweloperskim. Klucze do mieszkania w 07-08.2024r.

Nieruchomość składa się z:

- holu 5,56m2,
 - pokoju dziennego z aneksem kuchennym 25,95m2 (możliwość wydzielenia małego pokoju dziecięcego ok 7m2),
 - sypialni 12,94m2
 - łazienki 4,35m2,
 - wnęki na szafę/ garderobę 5,47m2.
- Dodatkowo loggia o pow. 10,40 m2.

Doskonała lokalizacja jest bez wątpienia jednym z największym atutów nieruchomości. Najbliższe otoczenie zapewnia mieszkańcom ciszę i spokój, ponieważ znajduje się w drugiej linii zabudowy od głównej ulicy, jednocześnie korzystając z atrakcji i uroków miasta.

W okolicy wszystko w zasięgu ręki - liczne sklepy, szkoły, przedszkola, komunikacja miejska.

Osiedle bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta!

Atuty nieruchomości:

- * nowoczesna modernistyczna architektura
- * funkcjonalny układ przestrzenny mieszkania,
- * cichobieżne windy w każdej klatce schodowej,
- * miejsca parkingowe w podziemnych garażach
- * indywidualne komórki lokatorskie w podziemnym garażu
- * plac zabaw dla najmłodszych,
- * inwestycja przyjazna dla osób niepełnosprawnych,
- * rekreacyjny dziedziniec z ciągami spacerowymi.

Istnieje możliwość zakupu komórki lokatorskiej w cenie od 14 800 zł oraz miejsca parkingowego w podziemnej hali garażowej w cenie od 72 600 zł.

Planowane oddanie inwestycji do użytku - lipiec - sierpień 2024 roku.

0% PCC ! Cena do neg.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979