

Oferta nr 423133 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	423133	Wysokość pomieszczeń (cm)	320
SWO ID	423133	Materiał	Cegła
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Piwnica	tak
Stan prawny	Własność	Rodzaj budynku	Kamienica
Stan prawny gruntu	Własność	Stan budynku	Bardzo dobry
Cena	790 000 PLN	Rok budowy	1893
Powierzchnia	79.33	Liczba pięter	3
Przeznaczenie	Biurowe	Podwieszane sufity	tak
Piętro	parter	Zaplecze socjalne	tak
Cena za m2	9 958 PLN	Otwierane okna	tak
Liczba pokoi	5	Witryna	tak
Rynek	Wtórny	Gaz	tak

Lokal mieszkalny (przeznaczenie w księdze wieczystej), z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej z wygodnym wejściem bezpośrednio z ulicy oraz witryną, zlokalizowany w ścisłym centrum, przy ruchliwej ulicy, o powierzchni ok. 80 m2, z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą (wykupioną od wspólnoty) o pow. ok. 31 m2, bezpośrednio pod lokalem, od strony ulicy.

Na lokal składa się sala obsługi o pow. ok. 35 m2, połączona dwuskrzydłowymi drzwiami z drugą salą o pow. ok. 25 m2, pom. socjalne ok. 8 m2, wc, holl i serwerownia.

Lokal został przebudowany i wyremontowany w 2009 r. i wykończony materiałami wysokiej klasy. ściany gładkie, z płyt gk, malowane, ściana pomiędzy pomieszczeniami głównymi - oryginalna cegła, wypiąskowana. Na podłodze gresy w dużym formacie, w kolorze wenge, drzwi wewnętrzne przeszkłone szkłem matowym, w ramach drewnianych.

Okna pcv w okleinie wenge, z szybami antywłamaniowymi oraz roletami antywłamaniowymi, z nawiewnikami, parapety z konglomeratu.

W pomieszczeniu socjalnym zamontowane meble kuchenne ze sprzętem.

W lokalu rozproszona instalacja komputerowa, telefoniczna, alarmowa. Ogrzewanie - piec gazowy 2-obiegowy.

Kamienica po remoncie elewacji oraz po wykonaniu izolacji pionowej i poziomej fundamentów.

Opcja wynajęcia lokalu - do rozpatrzenia.

Wydanie - do uzgodnienia.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979