

Oferta nr 423140 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	423140	Rodzaj budynku	Budynek biurowy
SWO ID	423140	Stan budynku	Dobry
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Rok budowy	2004
Cena	5 400 PLN	Liczba pięter	1
Powierzchnia	120	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Przeznaczenie	Biurowe	Ochrona	tak
Cena za m2	45 PLN	Recepcja	tak
Piętro	parter	Klimatyzacja	tak
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	6	Okablowanie elektryczne	tak
Min. okres najmu (w latach)	1	Okablowanie telefoniczne	tak
Rynek	Wtórny	Sieć komputerowa	tak
Materiał	Cegła		

Przedmiotem oferty jest budynek biurowy o powierzchni ok 120 m2.

Parter budynku składa się z części biurowo-socjalnej o łącznej powierzchni ok 120 m2 – 4 pomieszczenia biurowe z aneksem kuchennym i toaletą.

Piętro budynku - dwa duże pomieszczenia, toaleta.

Istnieje możliwość wynajęcia części budynku cena 45 zł/m2 netto.

Poza czynszem dla właściciela, najemca zobowiązany jest opłacać dodatkowo, energię elektryczną - wg zużycia (wskazanie licznika), zużycie wody, odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów, internet - własna umowa z dostawcą.

Obiekt znajduje się w Szczecinie-Podjuchach w pięknej okolicy przy Puszczy Bukowej, bardzo dobrze skomunikowany, szybki wyjazd na A6, do centrum Szczecina 10 km, na os. Słoneczne 4 km.

Całość na terenie ogrodzonym z bramą wjazdową, ochroną i miejscami parkingowymi.

Obiekt wraz z placem idealnie nadaje się na szkołę nauki jazdy lub bazę taxi.

Dodatkowo w ofercie plac o wymiarach do 5.000 m2 - do uzgodnienia, a także inne, mniejsze budynki i garaże - istnieje możliwość wynajmu samych garaży.

Do ceny najmu doliczany podatek VAT. Wymagana kaucja - 1-miesięczny czynsz netto.

Zapraszam do kontaktu.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979