

Oferta nr 423152 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	423152	Materiał	Cegła
SWO ID	423152	Rok budowy	1900
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Rodzaj budynku	Kamienica
Stan prawny	Własność	Stan nieruchomości	Bardzo dobry
Stan prawny gruntu	Własność	Stan budynku	Dobry
Udział w prawie	tak	Wyposażenie kuchni	Meble w zabudowie
Udział w prawie	tak		kuchennej
Cena	539 000 PLN	Umeblowane	tak
Powierzchnia	57.2	Typ kuchni	Aneks
Cena za m2	9 423 PLN	Rynek	Wtórny
Liczba pokoi	3	Prąd	tak
Piętro	4	Gaz	tak
Liczba pięter	4	Umeblowanie	Częściowo
Czynsz administracyjny	452 PLN	Liczba łazienek	1
		Liczba oddzielnych toalet	1

IDEALNE 3 pokoje w ścisłym Centrum Szczecina - okolice Krzywoustego, Galerii Handlowej Turzyn.

Powierzchnia całkowita mieszkania 72m2 (użytkowa 57,2 m2), na którą składają się:

- pokój dzienny połączony z otwartą kuchnią,
- dwie osobne sypialnie,
- łazienka z wanną,
- osobne WC,
- garderoba z zabudowaną szafą (obecnie pełni funkcję 4 pokoju),
- przedpokój.

Cena za m2 powierzchni całkowitej - jedyne 7.486 zł/m2 !!!!

Okna drewniane nowego typu z wystawą okien od strony pn/zach i pd/wsch.

Niskie koszty utrzymania - czynsz do zarządcy 452 zł przy 3 os (w tym FR), dodatkowo płatny tylko gaz i prąd.

W cenie mieszkania pozostają zabudowy stałe kuchni, łazienki, toalety oraz szafa w zabudowie stałej.

Od strony podwórka znajduje się wewnętrzny, bezpłatny parking dla mieszkańców.

Pomieszczenie przynależne - duża suszarnia na piętrze (dla mieszkańców budynku).

W sąsiedztwie nieruchomości min: przystanki komunikacji miejskiej, park rekreacyjny, uczelnie wyższe, galerie handlowe, kawiarnie, restauracje.

Świetna oferta zarówno na użytek własny jak i pod inwestycje - na wynajem.

Obecnie lokal wynajmowany - szczegóły u opiekuna oferty.

Oferta na wyłączność.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979