

Oferta nr 423190 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	423190	Liczba pięter	1
SWO ID	423190	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Garaż (liczba miejsc)	1
Stan prawny	Własność	Stan budynku	Stan deweloperski
Stan prawny gruntu	Własność	Woda	tak
Cena	829 000 PLN	Cena za m2	6 908 PLN
Powierzchnia	120	Rynek	Pierwotny
Powierzchnia działki	292	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Typ domu	Bliźniak	Kształt działki	Nieregularny
Powierzchnia użytkowa	103.52	Prąd	tak
Liczba pokoi	4	Kanalizacja	tak
Materiał	Ytong	Typ kuchni	Aneks
Dach	Dachówka	Liczba łazienek	2
Rok budowy	2024	Powierzchnie tarasów	20
Stan nieruchomości	Stan deweloperski		

TYLKO U NAS!

Prezentujemy Państwu nowo powstającą inwestycję domu jednorodzinnego dwulokalowego w Dobrej. Zakończenie prac planowane jest na III kwartał 2024. Projekt domu indywidualny.

Dom o powierzchni całkowitej 130m2, a użytkowej 117m2 składający się z:

Na parterze:

- salon 28,3 m2,
- aneks kuchenny 6,7 m2,
- łazienka 4,0 m2,
- wiatrołap 4,0 m2,
- garaż jedno stanowiskowy 17,3 m2,
- komunikacja z przedpokojem 2,7 m2,

Piętro:

- sypialnia 15m2 z wyjściem na balkon ,
- pokój 13,9 m2,
- pokój 14,9 m2,
- komunikacja z korytarzem 8,6 m2,
- łazienka 5,7 m2,
- pralnia 2,5 m2.

Parametry techniczne domu:

Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną (24 cm + dylatacja styropianu + 24 cm).

W standardzie deweloperskim :

- Instalacje elektryczne - okablowanie,
- Instalacja multimedialna i IT,
- Instalacje sanitarne wodno- kanalizacyjna,
- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Dachowe ceramiczna w kolorze antracytu,
- Ogrzewanie podłogowe parter oraz piętro,
- Pompa ciepła z zasobnikiem wody 120l,
- Brama garażowa sterowana na pilota w kolorze antracytu,
- Elewacje - ocieplenie 18 cm styropian szary,
- Zagospodarowanie terenu - podjazd i wejście do budynku wybrukowane kostką betonową,
- Ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny
- Posadzki betonowe
- Schody wylewane, żelbetowe
- Stolarka okienna PCV trzy szybowe z okleiną w kolorze zewnątrz antracytowy, wewnątrz biały.
- Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe w kolorze antracytowym.
- Ocieplenie dachu wełną 20cm lub pianą poliuretanową natryskowa.
- Ogrodzenie siatką panelową

Dom został zaprojektowany tak, aby dać poczucie przestrzeni i wygody dla przyszłych właścicieli. W wiatrołapie wchodzimy do domu gdzie mamy wejście do łazienki i do garażu. Salon to otwarta przestrzeń do której wpada dużo naturalnego światła przez zamontowane okno tarasowe typu HST przez które wyjdziemy na taras o powierzchni ok 20m² a stamtąd na ogród. Salon posiada przyłączy do kominka co będzie niewątpliwym atutem w zimowe dni. Aneks kuchenny w kształcie litery "L" jest niezwykle ustawny i daje możliwość w pełni wykorzystania tej przestrzeni. Na piętro prowadzą schody żelbetowe na którym znajdziemy główną sypialnię balkonem, dwie osobne sypialnie, łazienka z toaletą oraz pralnię.

Na posesji znajduje się zbiornik na deszczówkę. W budynku zostawiły wyprowadzone kable pod montaż instalacji alarmowej, fotowoltaiki oraz rolet zewnętrznych.

Lokalizacja: ok 20 min do centrum Szczecina, 3 min pieszo do przystanku autobusowego, niedaleko szkoły, przedszkole, restauracje, poczta, Urząd Gminy, dyskonty, do przejścia granicznego w Lubieszynie ok 5 min. Wszystko czego potrzebujemy znajduje się w zasięgu ręki.

Zapraszam do umówienia się na prezentację i zapoznania się z tą ofertą.

Oferta na wyłączność!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979