

Oferta nr 423171 (OBIEKT na WYNAJEM)

Id nieruchomości	423171	Droga dojazdowa	Utwardzona
SWO ID	423171	Liczba pięter	1
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Cena	25 000 PLN	Teren ogrodzony	tak
Powierzchnia	820	Monitoring	tak
Przeznaczenie (obiekt)	Magazynowe	Kontrola dostępu	tak
Piętro	parter	Światłowod	tak
Cena za m2	30 PLN	Prąd	tak
Min. okres najmu (w latach)	3	Wentylacja	tak
Rynek	Wtórny	Klimatyzacja	tak
Pow. grunt.	2914	Okablowanie elektryczne	tak
Alarm	tak	Okablowanie telefoniczne	tak
Teren ogrodzony	tak	Sieć komputerowa	tak
Internet	tak	Zaplecze socjalne	tak
Przystosowane dla niepełnosprawnych	tak	Zaplecze socjalne pod produkcję	tak
Woda	tak	Plac manewrowy	tak
Typ hali	Murowana	Posadzka	Bezpyłowa
Dojazd dla TIRów	tak	Brama poziom 0	tak
Rodzaj budynku	Magazynowo-biurowy	Szerokość bramy	280
Stan budynku	Idealny	Wysokość bramy	400
Rok budowy	2000	Ogrzewanie	tak

Do wynajęcia Obiekt magazynowo-usługowy o powierzchni działki: 2914 m2. Dzieli się ona następująco:

Powierzchnia użytkowa budynku: 820 m2

Powierzchnia biurowa: 339 m2 dzieląca się na salę konferencyjną, część reprezentacyjną oraz komunikacyjną, biura dla pracowników.

Pomieszczenia socjalne: 35 m2

Powierzchnia magazynowa: 404 m2

Pomieszczenia towarzyszące przy magazynie: 42 m2

Powierzchnia placów i dróg z polbruku: 1070 m2

Powierzchnia chodników: 290 m2

Budynek w standardzie A+, gotowy do wynajęcia z początkiem Sierpnia.

Pomieszczenia biurowe klimatyzowane oraz ogrzewane. Sterownik w każdym pomieszczeniu. Doprowadzony światłowod.

Wysokość hali 5 metrów. W tym pomieszczeniu osobno toaleta oraz łazienka.

Wiele miejsc parkingowych na posesji oraz dookoła działki. Osobno parking dla klientów.

Czynsz najmu 25000 zł netto. Media płatne według wskazania liczników.

Minimalny okres najmu 3 lata.

Zapraszam do kontaktu, chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979