

Oferta nr 423211 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	423211	Rynek	Pierwotny
SWO ID	423211	Materiał	Bloczki
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Czynsz za parking naziemny (miejsce)	100 PLN
Stan prawny	Własność	Rodzaj budynku	Pawilon
Udział w prawie	tak	Stan budynku	Stan deweloperski
Cena	4 795 PLN	Rok budowy	2024
Powierzchnia	73.77	Liczba pięter	1
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Parking naziemny	tak
Cena za m2	65 PLN	Światłowod	tak
Piętro	parter	Klimatyzacja	tak
Powierzchnia brutto	73.77	Podwieszane sufity	tak
Liczba pokoi	1	Witryna	tak
Open Space	tak	Możliwość gastronomii	tak
Min. okres najmu (w latach)	1		

Oferta wynajmu lokalu usługowego:

Miejsce: Szczecin
Powierzchnia: 73,77 m2
Cena najmu: 4795,05 zł netto miesięcznie

Opis Lokalu:

- Lokal usługowy o powierzchni 73,77 m2 znajdujący się w Szczecinie.
- Położony w kompleksie lokali handlowych z witryną, zlokalizowany przy głównej ulicy, co zapewnia doskonałą widoczność.
- W pobliżu znajdują się miejsca parkingowe dla klientów oraz mieszkańców osiedla domów wielorodzinnych.
- Dobra komunikacja z centrum miasta zapewnia łatwy dostęp dla klientów.
- Media, takie jak woda, prąd oraz wydajne i ekonomiczne ogrzewanie z nagrzewnicą klimatyzatora, są dostępne w lokalu.
- Stan lokalu jest deweloperski, co umożliwia samodzielne zaprojektowanie i aranżację przestrzeni według własnych potrzeb.
- Cena najmu 4795,05 zł netto miesięcznie. Brak dodatkowych opłat poza opłatami za media.

To świetna okazja dla przedsiębiorców poszukujących nowej lokalizacji dla swojej działalności usługowej w dynamicznym środowisku handlowym. Lokal ten oferuje wiele możliwości aranżacyjnych oraz doskonałe warunki do rozwoju biznesu. Skontaktuj się z nami, aby umówić się na oglądanie tego lokalu lub uzyskać dodatkowe informacje.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979