

Oferta nr 423214 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	423214	Min. okres najmu (w latach)	1
SWO ID	423214	Rynek	Pierwotny
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Materiał	Błoczki
Stan prawny	Własność	Czynsz za parking naziemny (miejsce)	100 PLN
Udział w prawie	tak	Rodzaj budynku	Pawilon
Cena	4 248 PLN	Stan budynku	Stan deweloperski
Powierzchnia	65.35	Rok budowy	2024
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Liczba pięter	1
Cena za m2	65 PLN	Parking naziemny	tak
Piętro	parter	Światłowod	tak
Powierzchnia brutto	65.35	Klimatyzacja	tak
Współczynnik pow. wspólnych	12.88	Podwieszane sufity	tak
Liczba pokoi	1	Witryna	tak
Open Space	tak	Możliwość gastronomii	tak

Oferta wynajmu lokalu usługowego:

Miejsce: Szczecin
Powierzchnia: 65,35 m2
Cena najmu: 4247,75 zł netto miesięcznie

Opis Lokalu:

- Lokal usługowy o powierzchni 65,35 m2 znajdujący się w Szczecinie.
- Położony w kompleksie lokali handlowych z witryną, zlokalizowany przy głównej ulicy, co zapewnia doskonałą widoczność.
- W pobliżu znajdują się miejsca parkingowe dla klientów oraz mieszkańców osiedla domów wielorodzinnych.
- Dobra komunikacja z centrum miasta zapewnia łatwy dostęp dla klientów.
- Media, takie jak woda, prąd oraz wydajne i ekonomiczne ogrzewanie z nagrzewnicą klimatyzatora, są dostępne w lokalu.
- Stan lokalu jest deweloperski, co umożliwia samodzielne zaprojektowanie i aranżację przestrzeni według własnych potrzeb.
- Cena najmu 4247,75 zł netto miesięcznie. Brak dodatkowych opłat poza opłatami za media.

To świetna okazja dla przedsiębiorców poszukujących nowej lokalizacji dla swojej działalności usługowej w dynamicznym środowisku handlowym. Lokal ten oferuje wiele możliwości aranżacyjnych oraz doskonałe warunki do rozwoju biznesu. Skontaktuj się z nami, aby umówić się na oglądanie tego lokalu lub uzyskać dodatkowe informacje.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979