

## Oferta nr 423263 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

|                        |                        |                           |                                                                                                    |
|------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Id nieruchomości       | <b>423263</b>          | Rodzaj budynku            | <b>Niski blok</b>                                                                                  |
| SWO ID                 | <b>423263</b>          | Stan nieruchomości        | <b>Bardzo dobry</b>                                                                                |
| Rodzaj umowy           | <b>Bez wyłączności</b> | Stan budynku              | <b>Idealny</b>                                                                                     |
| Stan prawny            | <b>Własność</b>        | Wyposażenie kuchni        | <b>Zmywarka, Okap, Płyta grzewcza elektryczna, Piekarnik, Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka</b> |
| Stan prawny gruntu     | <b>Własność</b>        |                           | <b>Aneks</b>                                                                                       |
| Cena                   | <b>499 000 PLN</b>     |                           | <b>Wtórny</b>                                                                                      |
| Powierzchnia           | <b>42.86</b>           | Typ kuchni                | <b>tak</b>                                                                                         |
| Cena za m2             | <b>11 643 PLN</b>      | Rynek                     | <b>12,4+21,88</b>                                                                                  |
| Liczba pokoi           | <b>2</b>               | Internet                  | <b>Północny wschód, Południowy zachód</b>                                                          |
| Piętro                 | <b>3</b>               | Powierzchnie pokoi        | <b>4.66</b>                                                                                        |
| Liczba pięter          | <b>3</b>               | Kierunek okien w pokojach | <b>3,92</b>                                                                                        |
| Czynsz administracyjny | <b>360 PLN</b>         | Powierzchnia przedpokoju  | <b>1</b>                                                                                           |
| Materiał               | <b>Ytong</b>           | Powierzchnie łazienek     | <b>3,38</b>                                                                                        |
| Rok budowy             | <b>2018</b>            | Liczba balkonów           |                                                                                                    |
|                        |                        | Powierzchnie balkonów     |                                                                                                    |

Piękne, jasne mieszkanie 2-pokojowe z balkonem w nowym budynku z 2018r . na osiedlu Nowa Cukrownia.

Mieszkanie jest świeżo po remoncie, wykończone materiałami wysokiej jakości: na podłodze nowe panele podłogowe, ściany gładzone, malowane dobrej jakości farbą.

Na powierzchni 42,86 m2 rozmieszczone są salon z aneksem kuchennym,(21,88 m2) łazienka (3,92m2), sypialnia (12,4m2) w sypialni i przedpokoju duże szafy w zabudowie.

Kuchnia wykonana w nowoczesnym stylu ze sprzętami wysokiej jakości: zmywarka 45cm, lodówka, płyta indukcyjna wymieniona rok temu, wielofunkcyjny piekarnik .

Mieszkanie umeblowane: kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętami AGD, meble w salonie, szafa w zabudowie w sypialni i przedpokoju, w oknach białe roletki dzień-noc.

- Czynsz do wspólnoty ok 360 zł razem z wodą, ściekami i opłatą za gospodarowanie odpadami
- ogrzewanie z sieci miejskiej – wg zużycia, umowa z SEC

Mieszkanie jest tanie w utrzymaniu, energooszczędne: niski czynsz, nowoczesna technologia budowy gwarantuje ograniczenie wydatków na ogrzewanie.

Wokół budynku liczne miejsca parkingowe, place zabaw, siłownia, przedszkole , żłobek, uczelnia.

W odległości 500m znajduje się centrum handlowe Rondo Hakena: liczne sklepy, restauracje, punkty usługowe i handlowe.

Osiedle wybudowane przez renomowaną firmę Alsecco, zaprojektowane ze szczególną dbałością o jakość przestrzeni, wpływającej na komfort życia mieszkańców. Okolica cicha i spokojna. W trosce o bezpieczeństwo mieszkańców, przestrzenie wspólne oraz miejsca postojowe są monitorowane 24/7.

DOJAZD: Tylko 10 minut do centrum autem!. Przy osiedlu dostępne są przystanki autobusowe linii 60,61, 62, 81, 83 oraz linie nocne.

Świetny dojazd w stronę przejść granicznych z Niemcami, bardzo dobra „wylotówka” na S3 oraz A6.

Nieruchomość doskonale nadaje się zarówno pod własne potrzeby jak i pod wynajem

Beautiful, bright 2-room apartment with a balcony, new building from 2018 WITH ELEVATOR. in the Nowa Cukrownia estate. The apartment is freshly renovated, finished with high-quality materials: new floor panels, smooth walls and painted with good quality paint. The area of 42.86 m2 includes a living room with a kitchenette (21.88 m2), a bathroom (3.92 m2), a bedroom (12.4 m2) and large built-in wardrobes in the bedroom and hall.

### Dane maklera

Arka Nieruchomości  
tel. **tel. 91 433 59 85,**  
**tel. 91 433 52 49,**  
tel. **tel. 512 080 803,**  
**tel. 508 382 979**