

Oferta nr 423281 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	423281	Kaucja (w miesiącach)	2
SWO ID	423281	Podnajem	tak
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Rynek	Wtórny
Stan prawny	Własność	Materiał	Cegła
Cena	4 300 PLN	Piwnica	tak
Powierzchnia	84	Rodzaj budynku	Kamienica
Przeznaczenie	Biurowe	Rok budowy	1930
Cena za m2	51 PLN	Liczba pięter	4
Piętro	parter	Ogrzewanie	tak
Koszty eksploatacyjne całości	500 PLN	Otwierane okna	tak
Liczba pokoi	3	Witryna	tak
Wysokość pomieszczeń (cm)	320	Gaz	tak

Do wynajęcia lokal biurowo-usługowy przy ul. Królowej Jadwigi.

Lokal znajduje się na parterze w kamienicy. wejście od ulicy, witryna wystawowa.
Na powierzchnię 84m2 składają się 3 pomieszczenia, dwie kuchnie i dwie łazienki. Wysokość pomieszczeń 3,20m.

Lokal można podzielić na dwa z opcją osobnych dwóch wejść.
Z witryną i wejściem od ulicy dwa pokoje (19,17m2 oraz 18,02) plus kuchnia i łazienka. Razem 50 m2
Z wejściem z przejścia kamienicznego pokój 19,50 z pełni wyposażoną kuchnią i łazienką z wanną i oknem. Razem ponad 30 m2

Czynsz dla zarządcy 500 zł (zaliczka na wodę, śmieci, administrację)
Ogrzewanie gazowe.

Pod całym lokalem są piwnice przynależne istnieje możliwość adaptacji i wykorzystania.

Ruchliwy ciąg komunikacyjny pomiędzy Krzywoustego i Małkowskiego, strefa parkowania A. W okolicy pełna infrastruktura.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979