

Oferta nr 423320 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	423320	Materiał	Ytong
SWO ID	423320	Rok budowy	2014
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Rodzaj budynku	Budynek apartamentowy
Stan prawny	Własność	Balkon	tak
Stan prawny gruntu	Własność	Stan nieruchomości	Bardzo dobry
Cena	799 000 PLN	Winda	tak
Powierzchnia	70.8	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Cena za m2	11 285 PLN	Typ kuchni	Inny
Liczba pokoi	3	Rynek	Wtórny
Piętro	parter	Ochrona	tak
Liczba pięter	6	Teren ogrodzony	tak
Czynsz administracyjny	411 PLN	Monitoring	tak

Przedstawiamy ofertę sprzedaży mieszkania 3/4-pokojowego mieszczącego się na parterze (wejście bez schodów na wysokości gruntu) nowoczesnego budynku, zlokalizowanego w Śródmieściu Szczecina na osiedlu zamkniętym Nautica.

Lokal obecnie wykończony jest pod gabinet medyczny z łatwą możliwością przywrócenia funkcjonalności mieszkania - w Księżde Wieczystej - lokal mieszkalny.

Na powierzchnię nieruchomości 70,8m2 składają się:

- salon z wyjściem na balkon,
- 2 dobrze ustawne pokoje,
- oddzielna kuchnia z możliwością przeniesienia do salonu i wydzielenia 4 pokoju,
- 2 łazienki.

Niskie koszty utrzymania - czynsz 411zł

Ogrzewanie i ciepła woda - sieć miejska

Brak strefy płatnego parkowania, w sąsiedztwie budynku liczne miejsca postojowe za szlabanem.

Dodatkowo miejsce postojowe w garażu 71 000zł - zakup obligatoryjny.

W pobliżu ciąg komunikacyjny - szybka i sprawna komunikacja z centrum miasta, w pobliżu: przystanki komunikacji miejskiej, punkty handlowo-usługowe, supermarkety, szkoła, przedszkola.

Zapraszam na Prezentację!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979