

Oferta nr 423313 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	423313	Rodzaj budynku	Budynek apartamentowy
SWO ID	423313	Stan nieruchomości	Do wykończenia
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Winda	tak
Cena	1 199 000 PLN	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Powierzchnia	78.59	Typ kuchni	Otwarta
Cena za m2	15 256 PLN	Rynek	Pierwotny
Liczba pokoi	3	Teren ogrodzony	tak
Piętro	parter	Monitoring	tak
Liczba pięter	2	Liczba łazienek	1
Materiał	Silikat	Liczba oddzielnych toalet	2
Rok budowy	2020	Ogród	tak

Inwestycja Wyróżniająca się inwestycja realizowana w przepięknym zakątku Szczecina – na Wzgórzach Warszawskich. Unikalne rozwiązania architektoniczne oraz wysokiej jakości materiały w połączeniu z nowoczesnym budownictwem to największe walory inwestycji realizowanej pod nazwą Apartamenty Warszewo. W skład inwestycji wchodzi pięć budynków czterokondygnacyjnych (podziemie z halą garażową, parter, pierwsze piętro oraz drugie piętro). Monitorowane osiedle wraz z kontrolą dostępu wjazdu na teren osiedla będzie miało zaaranżowane części wspólne w postaci nasadzeń drzew oraz krzewów, trawników, miejsc postojowych oraz placu zabaw dla najmłodszych mieszkańców. Każdy z budynków będzie wyposażony w cichobieżną windę obsługującą wszystkie kondygnacje budynku. Wyjątkowym atutem tego osiedla jest bliskość sklepów, punktów usługowych takich jak fryzjer, kosmetyczka; przedszkola, szkoły podstawowej a to wszystko w połączeniu ciszy i spokoju. W bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla znajduje się projektowany Park Podbórz-Warszewo realizowane z Budżetu Obywatelskiego. Na uwagę zasługuje również fakt łatwości komunikacji oraz bliskość osiedla z Centrum Szczecina. Mieszkania Lokale mieszkalne zostały zaprojektowane z dużą starannością o zachowanie funkcjonalności oraz ze szczególną uwagą na nasłonecznienie pokoi oraz łatwość utrzymania w mieszkaniu optymalnej temperatury.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

1. KORYTARZ 7,89m²
2. ŁAZIENKA 4,32m²
3. SYPIALNIA 13,46m²
4. POKÓJ 12,71m²
5. WC 2,29m²
6. POKÓJ DZIENNY 26,94m²
7. ANEKS KUCHENNY 10,98m²

RAZEM: 78,59m²

OGRÓDEK: 87,81m²

Bezczynszowe lokale mieszkalne posiadają powierzchnię od 78 m. kw. do 115 m. kw.. Wygodę codziennego mieszkania w inwestycji Apartamenty Warszewo zapewni fakt ulokowania parkingów podziemnych o szerokich miejscach postojowych umożliwiających szerokie otwarcie drzwi co pozytywnie wpłynie na codzienne życie mieszkańców. Nie bez znaczenia jest również fakt, że projektując osiedle każdy z budynków został wyposażony w komórki lokatorskie. Każde mieszkanie zostało zaprojektowane z poświęceniem szczególnej uwagi na przestrzeń dzienną oraz komunikację między pomieszczeniami. Mieszkania w inwestycji Apartamenty Warszewo mają od jednego do czterech pokoi. Zachęcamy do zapoznania się z rzutami poszczególnych mieszkań oraz ich cenami. Największym atutem osiedla jest wysoki standard realizacji inwestycji.

Mieszkania na parterze wyposażone w rolety sterowane elektrycznie, oraz system alarmowy. **BLISKOŚĆ TERENÓW ZIELONYCH.** Wyjątkowo zielona okolica i bezpośrednie sąsiedztwo Parku Warszewo-Podborz oraz Puszczy Wkrzańskiej sprzyjają rekreacji i wypoczynkowi. Ogrodzone, kameralne ogródki zachęcają do spędzania czasu na świeżym powietrzu i przyjmowania gości w ciepłe i słoneczne dni. Każdy z ogródków wyposażony został w system automatycznego podlewania. Dodatkowo z myślą o najmłodszych mieszkańcach, zaprojektowaliśmy strefę zabaw znajdującą się pomiędzy pasami zieleni. Nowoczesne ślizgawki, piaskownice i drabinki pozwolą maluchom aktywnie spędzać czas na terenie osiedla.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979