

Oferta nr 423384 (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	423384	Wysokość zabudowy	9
SWO ID	423384	Minimalny udział powierzchni	50
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	biologicznie czynnej w %	
Stan prawny gruntu	Własność	Kształt działki	Trójkąt
Cena	250 000 PLN	Plan miejscowy	Brak planu miejscowego
Powierzchnia działki	981	Przeznaczenie działki w planie lub	Budownictwo
Cena za m2	255 PLN	studium	jednorodzinne indywidualne
Przeznaczenie działki	Budowlana	Wydane warunki zabudowy	tak
Rynek	Wtórny	Droga dojazdowa	Utwardzona
Prąd	tak	Ujęcie wody	Studnia
Gaz	tak	Rodzaj kanalizacji	Szambo - szczelne
		Ogrodzenie	Brak
		Obecna zabudowa działki	Brak

Kościno. Działka z wydaną Decyzją o Warunkach Zabudowy pod budowę domu jednorodzinnego wolno stojącego.

Powierzchnia działki położonej w sąsiedztwie lasu wynosi 981 m2.

Prąd i gaz w drodze dojazdowej. Do wykonania studnia głębinowa i zbiornik bezodpływowy.

W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna wolno stojąca.

Warunki zabudowy:

- linia zabudowy - 6 m od granicy frontowej działki,
- powierzchnia zabudowy - max 20%,
- powierzchnia biologicznie czynna - min 50%,
- szerokość elewacji frontowej max. 16,5 m,
- dach dwuspadowy,
- kąt nachylenia połaci dachowych od 30-45 stopni,
- wysokość zabudowy max 9 m,
- układ głównej kalenicy budynku- równoległy lub prostopadły do frontu działki.

Dojazd drogą utwardzoną. Cicha i spokojna okolica.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979