

Oferta nr 423354 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	423354	Czynsz administracyjny	379 PLN
SWO ID	423354	Materiał	Cegła
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Rok budowy	1930
Stan prawny	Własność	Rodzaj budynku	Kamienica
Udział w prawie	tak	Stan nieruchomości	Do remontu
Cena	399 000 PLN	Typ kuchni	Widna
Powierzchnia	61	Rynek	Wtórny
Cena za m2	6 541 PLN	Gaz	tak
Liczba pokoi	3	Wysokość pomieszczeń (cm)	3.05
Piętro	parter	Umeblowanie	Nie
Liczba pięter	4	Liczba łazienek	1

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży 3 pokojowego mieszkania z ogromnym potencjałem aranżacyjnym w kamienicy (front)

Nieruchomość znajduje się na wysokim parterze.

Przykładowa wizualizacja pokazuje, jaki potencjał ma ta nieruchomość. Idealna propozycja inwestycji na wynajem krótkoterminowy lub jako mieszkanie dla rodziny.

Dużym atutem tej oferty jest sprawna instalacja gazowa, aktualne przeglądy kominowe oraz nowe okna 3-szybowe, co znacznie obniża koszty remontowe.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Częściowo została wymieniona instalacja elektryczna.

Idealna propozycja dla zwolenników mieszkań w kamienicy.

Wysokie sufity dają komfortowe poczucie przestrzeni.

Niskie opłaty czynszowe - 378 zł.

Odnowiona i zadbane klatka schodowa.

Polecam ze względu na spokojną i cichą okolicę, a zarazem bliską odległość do Centrum miasta.

Komunikacja miejska w zasięgu kilku kroków. W pobliżu placówki edukacyjne, sklepy, apteka, przychodnia.

Brak problemu z parkingiem.

Lokalizacja mieszkania idealnie sprawdzi się pod kątem inwestycji na wynajem krótkoterminowy.

Do nieruchomości przynależy również piwnica o powierzchni 9 m2.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 175.30; EK - końcową (kWh/m2*rok): 295.21; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 329.51; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.06; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979