

Oferta nr 423438 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	423438	Materiał	Cegła
SWO ID	423438	Rok budowy	1932
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Rodzaj budynku	Kamienica
Stan prawny	Własność	Stan nieruchomości	Dobry
Cena	470 000 PLN	Wypożyczenie kuchni	Lodówka, Piekarnik,
Powierzchnia	68.1		Zmywarka, Meble w
Cena za m2	6 902 PLN		zabudowie kuchennej
Liczba pokoi	3	Typ kuchni	Oddzielna
Piętro	4	Rynek	Wtórny
Liczba pięter	4	Gaz	tak
Czynsz administracyjny	550 PLN	Umeblowanie	Tak
		Liczba łazienek	1

Na sprzedaż ładne, przestronne 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 68,10 m², usytuowane w bardzo dobrej lokalizacji przy ulicy Swarzędzkiej. Łatwy dostęp do licznych atrakcji oraz udogodnień. Bliskość parku, Wałów Chrobrego, przedszkola, szkoły, centrum handlowego Galaxy oraz licznych sklepów spożywczych, aptek i innych punktów usługowych. Dobra okolica z dużą dostępnością miejsc parkingowych.

Mieszkanie składa się z 2 sypialni, salonu, korytarza, kuchni oraz łazienki w dobrym stanie. Ogrzewanie gazowe, niewielkie rachunki.

Klatka schodowa oraz budynek przeszły remont oraz ocieplenie. Poziom 4 bez windy, stopnie schodów nie są wysokie, dostęp do strychu, który został zaadaptowany na suszarnię.

Do mieszkania przynależna piwnica dla dodatkowej przestrzeni magazynowej. Na podwórku dostępna rowerownia i wózkownia.

Mieszkanie nadaje się dla osób preferujących ciszę i spokój w centrum miasta, ale też dla rodziny z dziećmi. Ze względu na lokalizację mieszkanie może być dobrą inwestycją.

Polecam!

Osoby zainteresowane serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979