

Oferta nr 423431 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	423431	Gaz	tak
SWO ID	423431	Prąd	tak
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Siła	tak
Stan prawny	Własność	Kanalizacja	tak
Cena	1 590 000 PLN	Internet	tak
Powierzchnia	166.08	Gorąca woda	Piec gazowy
Powierzchnia działki	1036	Powierzchnie sypialni	9,93 + 15,31 + 15,34
Typ domu	Wolnostojący	Liczba sypialni	3
Powierzchnia użytkowa	147.45	Podłoga w sypialni	Panele
Liczba pokoi	6	Kierunek okien w sypialniach	Południe, Wschód, Zachód
Materiał	Ytong	Powierzchnie pokoi	32,89 + 11,18 + 10,0
Dach	Dachówka	Podłogi w pokojach	Panele
Rok budowy	2011	Kierunek okien w pokojach	Wschód, Zachód, Południe
Ogród	tak	Powierzchnia kuchni	12
Stan nieruchomości	Bardzo dobry	Typ kuchni	Otwarta
Liczba pięter	2	Podłogi w kuchniach	Terakota
Rodzaj ogrzewania	Gazowe	Wypożyczenie kuchni	Zmywarka, Płyta grzewcza elektryczna, Lodówka, Mikrofalówka
Stan budynku	Bardzo dobry		2
Woda	tak	Liczba łazienek	8,79
Osiedle strzeżone	tak	Powierzchnie łazienek	Terakota
Cena za m2	9 574 PLN	Podłogi w łazienkach	Glazura
Powierzchnia zabudowy	113.6	Sciany w łazienkach	Pralka, Bidet, Wanna, WC, Podgrzewane podłogi, Grzejnik drabinkowy, Prysznic, Umywalka
Rynek	Wtórny	Wypożyczenie łazienek	1
Droga dojazdowa	Asfaltowa		1,5
Liczba miejsc parkingowych	3		1.8
naziemnych			Terakota
Kształt działki	Trapez		tak
Kontrola dostępu	tak	Liczba oddzielnych toalet	
		Powierzchnie toalet	
		Powierzchnia przedpokoju	
		Podłogi w przedpokojach	
		Garderoba	

Nowa niższa cena 1.590.000.

Oferujemy Państwu na sprzedaż atrakcyjny, nowoczesny dom wolnostojący, wybudowany 2011r, posadowionym na dużej działce 1036mkw w Mierzynie. Dom położony w cichej i spokojnej części Mierzyna, w niewielkiej odległości od głównych ulic (350m od ul. Łukasińskiego) zapewniając dobre skomunikowanie z centrum Szczecina. Dom usytuowany przy prywatnej drodze z wjazdem przez bramę na pilota.

Szczególnym atutem tego domu jest posiadanie na parterze dodatkowego mieszkania z osobnym, niezależnym wejściem z zewnątrz budynku. Składa się ono z dwóch pokoi, jeden z aneksem kuchennym oraz łazienki. Wcześniej mieszkanie to zamieszkiwali rodzicowie właścicieli a obecnie jest wynajmowane.

Dom dwukondygnacyjny o tradycyjnej bryle, posiada bardzo korzystne położenie względem stron świata. Wejście z północnej strony, przez hol do: -salonu połączonego z jadalnią o powierzchni 32,89 mkw oraz

-otwartej kuchni (11,86mkw) na salon i jadalnię. Wszystkie wymienione pomieszczenia blisko korespondują ze sobą, dlatego Pani domu mimo swoich domowych obowiązków, bezpośrednio może uczestniczyć w życiu rodzinnym. Kuchnia z oknem umeblowana na wymiar z szafkami w kolorze delikatnego beżu, pod ciemnym brąz blatem. Na wyposażeniu: duża, przestronna lodówka z zamrażalnikiem firmy Whirlpool (wymiar 70x196), zmywarka Siemens, płyta ceramiczna Amica, okap kuchenny turboair, podłączony do wentylacji oraz piekarnik.

Salon od strony południowej, słoneczny, przestronny dobrze doświetlony, dzięki dużym panoramicznym oknom. Centralnie na środku salonu komin z możliwością zamontowania kominka. Podłoga podgrzewana, na niej bardzo ładny gres. Z salonu wyjście na 30m taras i zagospodarowany

-ogród ok. 800 mkw. W ogrodzie znajdują się: pomieszczenie na narzędzia ogrodnicze oraz drewniana, opleciona bluszczem pergola ze stołem i siedziskiem, miejscem do biesiadowania w dni upalne i deszczowe. W ogrodzie zadbane trawniki i mnóstwo ciekawych nasadzeń, kwiaty i krzewy a nawet przydomowy warzywnik. Ogród otoczony ze wszystkich stron wysokim żywopłotem. Co stwarza w nim intymną atmosferę i umożliwia relaks i odpoczynek wśród zieleni. Na tym poziomie znajduje się również

-wc dla gości z umywalką i oknem oraz pomieszczenie gospodarcze (pralnia -kotłownia) z wanną, pralką i piecem gazowym dwubiegowym-Saunier Duval. Solidne, drewniane schody prowadzą na piętro.

- Na piętrze do dyspozycji trzy sypialnie o powierzchni kolejno :15,31 ;15,34 ;9.93 mkw. Na podłogach panele. Na tym poziomie znajduje się duża łazienka a także pokój kąpielowy o powierzchni 8,79mkw z dużym balkonowym oknem, z nowoczesnym prysznicem, bidetem, wc, narożną wanną, umywalką z lustrem i oświetleniem punktowym. Podłoga podgrzewana. Całość w bardzo ładnej, nowoczesnej glazurze i terakocie.

- z korytarza wejście do małej garderoby z licznymi półkami.

Blisko domu cała infrastruktura: szkoła, przedszkole, kościół, biblioteka, basen dla dzieci i inne ośrodki użyteczności publicznej oraz dyskonty typu Lidl, Biedronka i wiele innych mniejszych placówek handlowych.

Serdecznie zapraszam na prezentacje i osobistą weryfikację oferty, cena do negocjacji

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979