

Oferta nr 423440 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	423440	Rok budowy	2023
SWO ID	423440	Stan nieruchomości	Bardzo dobry
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Liczba pięter	1
Stan prawny	Własność	Rodzaj ogrzewania	Pompa ciepła
Cena	1 099 000 PLN	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Powierzchnia	117.2	Garaż (liczba miejsc)	1
Powierzchnia działki	373	Stan budynku	Idealny
Typ domu	Szeregowy	Cena za m2	9 377 PLN
Powierzchnia użytkowa	117.2	Rynek	Wtórny
Liczba pokoi	5	Gorąca woda	Pompa ciepła
Materiał	Bloczki	Liczba łazienek	2

Jeśli chcesz uciec od hałasów Centrum miasta i zgiełku ulicznego, to ta **oferta jest właśnie dla Ciebie**.
Do zakupu poleca się dom w zabudowie szeregowej zlokalizowany **w Przęsocinie na samym końcu ulicy Ptasiej**.
Lokalizacja zapewnia **ciszę i spokój** oraz nieograniczone **tereny zielone tuż za płotem**.

Dom został oddany do użytku pod koniec **2023** roku. Jeszcze nikt w nim nie mieszkał - pośpieszcie się Państwo, możecie być pierwsi!

Na powierzchnię **117,2 m2** składają się 2 poziomy:

Parter:

- obszerny salon z częścią jadalnianą (24,6 m2). Stąd przez 2-skrzydłowe drzwi wychodzi się na **taras i dalej na ok.**

200-metrowy ogródek!

- półotwarta kuchnia z meblami wykonanymi na wymiar oraz pełnym AGD,
- urządzona łazienka z oknem,
- pomieszczenie gospodarcze,
- hol z miejscem na szafę w zabudowie,
- garaż (16 m2) z bezpośrednim przejściem do domu,

Piętro:

- 4 sypialnie, w tym 2 z wyjściem na **balkon** (10.5 m2 / 10.6 m2 / 7.5 m2 / 9.8 m2),
- łazienka do własnej aranżacji.

Dodatkową powierzchnię do przechowywania stanowi nieużytkowe poddasze.

Co warto wiedzieć przed umówieniem się na prezentację:

- materiał budowy - bloczki z betonu komórkowego,
 - **piękna, biała elewacja**,
 - 3-szybowe okna,
 - przygotowana instalacja pod **kominek**,
 - na dachu znajduje się **dachówka ceramiczna**,
 - w oknach na dole zamontowane są **elektrycznie sterowane rolety**,
 - centrum grzewcze stanowi **bardzo ekonomiczna pompa ciepła** z zasobnikiem,
 - w całym domu **ogrzewanie podłogowe**,
 - przed domem znajdują się 2 miejsca postojowe,
 - na całym parterze położony gres, na piętrze panele,
 - ściany wygładzone i pomalowane na biało,
- Na życzenie wyślę pełną specyfikację.

Dom nadaje się do wydania i zamieszkania od zaraz. Do dokończenia pozostała łazienka na piętrze, listwy przypodłogowe, montaż oświetlenia oraz AGD w kuchni.

Zadzwoń już dziś i umów się na niewątpliwie miłą dla oka prezentację.
Jestem licencjonowanym pośrednikiem- będziesz w dobrych rękach.

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979