

Oferta nr 241603 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	241603	Rynek	Wtórny
SWO ID	241603	Materiał	Cegła
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Rodzaj budynku	Niski blok
Stan prawny	Własność	Stan budynku	Bardzo dobry
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste	Stosunek budowy	1970
Udział w prawie	tak	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Cena	2 100 000 PLN	Liczba pięter	4
Powierzchnia	125	Parking naziemny	tak
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Wentylacja	tak
Piętro	parter	Klimatyzacja	tak
Cena za m2	16 800 PLN	Wykładzina	tak
Koszty eksploatacyjne (m2)	9 PLN	Ścianki działowe	tak
Koszty eksploatacyjne całości	1 180 PLN	Okablowanie elektryczne	tak
Cena z miejscami parkingowymi	1 843 200 PLN	Okablowanie telefoniczne	tak
Liczba pokoi	5	Gaz	tak
Cena z wszelkimi dodatkami	1 843 200 PLN		

Do sprzedania jest lokal komercyjny. Posiada klimatyzację i CO miejskie. Obecnie podzielony jest na dwa mniejsze z osobnymi wejściami z czego jeden o pow. 70 m2 to sklep, a drugi o pow. 55 m2 to punkt gastronomiczny. Punkt gastronomiczny ma dwa wejścia od ulicy i jedno od zaplecza. Lokal położony w bardzo atrakcyjnej części miasta przy ciągu handlowym i głównej arterii komunikacyjnej Szczecina, ulicy Ks. Kard. St. Wyszyńskiego, dodatkowo usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie przystanków komunikacji miejskiej autobusowych i tramwajowych. Dodatkowym atutem też jest lokalizacja w lokalu dwóch bankomatów. Lokalizacja gwarantuje duży przepływ pieszych i pojazdów. Lokal jest wynajęty i przynosi stały dochód z 15 letnią stopą zwrotu.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979