

Oferta nr 244997 (OBIEKT na WYNAJEM)

Id nieruchomości	244997	Typ hali	Murowana
SWO ID	244997	Dojazd dla TIRów	tak
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Rodzaj budynku	Hala
Stan prawny	Własność	Stan budynku	Dobry
Cena	39 984 PLN	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Powierzchnia	1666.1	Liczba pięter	2
Powierzchnia działki	1823	Gaz	tak
Przeznaczenie (obiekt)	Magazynowe	Prąd	tak
Cena za m2	24 PLN	Kanalizacja	tak
Internet	tak	Brama poziom 0	tak
Woda	tak	Ogrzewanie	tak

Do wynajęcia duża hala o powierzchni użytkowej 1666m2 przeznaczona pod działalność wielkopowierzchniową-preferowana działalność branży meblowej lub inna. Obiekt jest usytuowany w atrakcyjnym miejscu Szczecina, gdzie łączą się cztery duże osiedla Szczecińskie, poza tym niebawem zostanie oddana do użytku obwodnica Szczecina która będzie przebiegała w niedalekiej odległości od hali. Hala jest murowana, posiada nowoczesny system ogrzewania nadmuchowego, poza tym jest jeszcze ogrzewanie elektryczne - panele grzewcze lub też możliwość ogrzewania gazowego.

Powierzchnia handlowa hali jest podzielona następująco:

1150m2 - główna powierzchnia handlowa w tym 200m2 wydzielonej pow. magazynowej

100m2 - antresola z pow. magazynowa na piętrze, z możliwością samodzielnego wejścia

100m2 - antresola na piętrze od strony frontu

100m2 - antresola na drugim piętrze od strony frontu

do każdej antresoli przynależą pow. 50m2 w skos (piętro 1 i 2)

Na poziomie parteru poza główną pow. handlową są też dostępne boksy sprzedażowe o pow. całkowitej 100m2, każdy z własnym wejściem z poziomu parteru z możliwością łączenia poszczególnych boksów. Wydzielone miejsca parkingowe znajdują się zarówno od frontu hali jak i za halą z wygodnym dojazdem dla dużych pojazdów dostawczych.

POLECAMY ten obiekt ze względu na atrakcyjność lokalizacyjną. Istnieje możliwość najmu mniejszych powierzchni, cena najmu do uzgodnienia z właścicielem. Do ceny najmu należy dodać vat.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979