

Oferta nr 264101 (OBIEKT na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	264101	Cena za m2	1 844 PLN
SWO ID	264101	Piętro	parter
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Rynek	Pierwotny
Stan prawny	Własność	Woda	tak
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste	Droga dla TIRów	tak
Cena	5 900 000 PLN	Stan budynku	Bardzo dobry
Powierzchnia	3200	Rok budowy	90
Powierzchnia działki	5770	Gaz	tak
Przeznaczenie (obiekt)	Handlowo/Usługowe	Prąd	tak

Do sprzedaży działka z dostępem do wody zabudowana budynkami handlowymi, biurowymi, oraz magazynami i wiatami. Bardzo dobry standard budynków-łączna ich powierzchnia wynosi 1200m2 w parterze+250m2 na piętrze. Działka z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren utwardzony. Plan przewiduje na części terenu zabudowę wielofunkcyjną z wyłączeniem produkcji i usług produkcyjnych. Dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej wynosi do 80% powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych. Pozostała część terenu przewidziana pod zieleń z przeznaczeniem na imprezy plenerowe, funkcje kultury, rozrywki, oraz turystyczno-sportowe. Właściciel dodatkowo dzierżawi teren od miasta o pow. 3000m2, do którego jest dostęp jedynie z jego działki (całość terenu to blisko 9000m2). Do czasu zagospodarowania terenu, przyszły właściciel otrzymywałby miesięczny czynsz w wysokości ok. 55 000 pln. Obecni najemcy wynajmują powierzchnię ok. 2400m2 za kwotę ok. 37 000 pln, dodatkowo 1200m2 które zajmuje właściciel mógłby dzierżawić po sprzedaży za kwotę ok. 18 000 pln, Najemcy mają zawarte umowy na czas nieokreślony, jednak już od bardzo wielu lat wynajmują te pomieszczenia. Standard budynków bdb lub dobry. 2 kotłownie, na podłogach kafle, pełne okablowanie, monitoring, klimatyzacja. Uwaga! Istnieje możliwość sprzedaży firmy-spółki wraz z budynkami za cenę korzystniejszą niż w przypadku kupna samej nieruchomości. Miesięczne podatki kształtują się następująco: podatek od nieruchomości 4700 pln, dzierżawa dodatkowego terenu 3000m2-1200 pln, użytkowanie wieczyste 3250 pln.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979