

Oferta nr 266997 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	266997	Stan budynku	Idealny
SWO ID	266997	Rok budowy	1938
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Stan prawny	Własność	Liczba pięter	3
Cena	2 130 PLN	Monitoring	tak
Powierzchnia	71	Kontrola dostępu	tak
Przeznaczenie	Biurowe	Światłowod	tak
Cena za m2	30 PLN	Wentylacja	tak
Piętro	3	Klimatyzacja	tak
Powierzchnia brutto	71	Wykładzina	tak
Liczba pokoi	3	Okablowanie elektryczne	tak
Rynek	Wtórny	Sieć komputerowa	tak
Materiał	Cegła	Ogrzewanie	tak
Rodzaj budynku	Kamienica	Otwierane okna	tak
Klasa budynku	B	Gaz	tak

Lokal biurowy po kapitalnym remoncie znajdujący się w odrestaurowanej kamienicy biurowej, w ścisłym Centrum Szczecina.

Zainstalowana nowa **klimatyzacja** oraz wymieniona cała instalacja elektryczna i Internet . W kamienicy jest **światłowod**
Na powierzchnię ok 71 m2 składają się: 3 pokoje (22 m2; 10 m2; 12m2) łazienka i duża pomieszczenie socjalne. Na podłodze znajdują się panele,wykładzina podłogowa, ściany gładzone.

Wejście do lokalu z bramy z domofonem. W sąsiedztwie banki, szkoły językowe,biura , sklepy. Parking ogólnodostępny ale istnieje możliwość najmu miejsc garażowych lub miejsca parkingowego.

W kamienicy nie ma opłat do Zarządcy. Do czynszu najmu należy zatem doliczyć tylko zużycie mediów wg liczników oraz VAT

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979