

Oferta nr 273787 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	273787	Droga dojazdowa	Asfaltowa
SWO ID	273787	Liczba pięter	4
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Parking naziemny	tak
Stan prawny	Własność	Ochrona	tak
Udział w prawie	tak	Teren ogrodzony	tak
Cena	5 800 PLN	Teren strzeżony	tak
Powierzchnia	149.75	Monitoring	tak
Przeznaczenie	Biurowe	Kontrola dostępu	tak
Cena za m2	27 PLN	Centrala telefoniczna	tak
Piętro	2	Wentylacja	tak
Koszty eksploatacyjne całości	600 PLN	Wykładzina	tak
Liczba pokoi	6	Okablowanie elektryczne	tak
Wysokość pomieszczeń (cm)	320	Okablowanie telefoniczne	tak
Rynek	Wtórny	Sieć komputerowa	tak
Materiał	Cegła	Zaplecze socjalne	tak
Rodzaj budynku	Kamienica	Ogrzewanie	tak
Stan budynku	Dobry	Otwierane okna	tak
Rok budowy	1930		

Do wynajęcia lokal biurowy w samym centrum Szczecina na Deptaku Bogusława w odrestaurowanej czteropiętrowej kamienicy. Całkowita powierzchnia lokalu 149.75m² i składa się z 6 pomieszczeń biurowych oraz toalety. Wysokość pomieszczeń około 320cm. Ściany gładkie i malowane na podłogach wykładzina, okna drewniane nowego typu. Istnieje dodatkowo możliwość wynajęcia miejsca parkingowego na zamkniętym terenie. Lokal dostępny od zaraz. Cena najmu 5800 zł, do tej ceny należy doliczyć podatek VAT, dodatkowe koszty eksploatacyjne to czynsz do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości około 600 zł (zawiera już zaliczkę na ogrzewanie, zaliczkę za zimną i ciepłą wodę, wywóz nieczystości, opłaty administracyjne, fundusz remontowy) oraz energia elektryczna wg indywidualnego zużycia. Zapraszam na prezentację !

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979