

Oferta nr 283753 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	283753	Gorąca woda	Piec gazowy
SWO ID	283753	Stan budynku	Dobry
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Wypożyczona kuchnia	tak
Stan prawny	Własność	Umeblowane	tak
Cena	720 000 PLN	Typ kuchni	Widna
Powierzchnia	105	Cena z miejscami parkingowymi	670 000 PLN
Cena za m2	6 857 PLN	Cena z wszelkimi dodatkami	670 000 PLN
Liczba pokoi	4	Rynek	Wtórny
Piętro	1	Internet	tak
Liczba pięter	4	Telewizja kablowa	tak
Czynsz administracyjny	300 PLN	Prąd	tak
Materiał	Cegła	Gaz	tak
Rok budowy	1970	Kanalizacja	tak
Rodzaj budynku	Kamienica	Telefon	tak
Balkon	tak	Powierzchnie pokoi	16,19,24,25
Stan nieruchomości	Bardzo dobry	Liczba balkonów	1
Rodzaj ogrzewania	Gazowe	Piwnica	tak

Mieszkanie 4-pok. o pow. 105 m2, usytuowane na 1-wszym piętrze kamienicy w najlepszym miejscu w Śródmieściu. W skład mieszkania wchodzi:

rozkładowe pokoje o powierzchni 19,24,25m2 i jeden przejściowy 16m2, kuchnia widna 12m2, łazienka z WC ok. 5m2 oraz przedpokój 12m2. Z jednego z pokoi wyjście na obszerny balkon. Standard mieszkania jest bardzo dobry. Ściany w gładziach, na podłogach pokoi piękny, świeżo wycyklinowany parkiet. Łazienka w stylowych kaflach, wyposażona w kabinę prysznicową, 2 umywalki oraz WC. Kuchnia widna, bardzo ustawna z pełnym wyposażeniem, w pięknej zabudowie, podłoga kuchni jak i przedpokoju w terakocie.

Okna i parapety w mieszkaniu wymienione na drewniane. W celu podniesienia bezpieczeństwa zainstalowane drzwi antywłamaniowe. Zachowany dawny klimat miejsca poprzez odrestaurowanie stolarki drzwiowej, z pozostawieniem w pokojach charakterystycznego wykończenia sufitów z elementami ornamentowymi gzymsów.

Ogrzewanie mieszkania z pieca dwuobiegowego, czynsz w wysokości 300 zł. Do mieszkania przynależy także piwnica.

Mieszkanie jest wynajęte do lipca nowy właściciel będzie zobligowany do kontynuowania umowy.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **91 433 59 85**,
91 433 52 49,
tel. **512 080 803**,
508 382 979