

Oferta nr 292107 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	292107	Parking naziemny	tak
SWO ID	292107	Monitoring	tak
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Centrala telefoniczna	tak
Stan prawny	Własność	Wentylacja	tak
Cena	22 000 PLN	Klimatyzacja	tak
Powierzchnia	518	Podwieszane sufity	tak
Przeznaczenie	Biurowe	Wykładzina	tak
Cena za m2	42 PLN	Ścianki działowe	tak
Piętro	parter	Okablowanie elektryczne	tak
Liczba pokoi	26	Okablowanie telefoniczne	tak
Rynek	Wtórny	Sieć komputerowa	tak
Materiał	Cegła	Instalacja przeciwp.	tak
Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy	Zaplecze socjalne	tak
Klasa budynku	A	Ogrzewanie	tak
Stan budynku	Bardzo dobry	Otwierane okna	tak
Rok budowy	1938	Witryna	tak
Droga dojazdowa	Asfaltowa	Gaz	tak
Liczba pięter	4		

W ofercie do wynajęcia lokal w samym centrum Szczecina przy jeden z głównych arterii komunikacyjnych oraz o dużym ruchu pieszych. Łączna powierzchnia to 520m², z czego 86m² jest w parterze a pozostała część na I piętrze. Duże witryny. Wejście bezpośrednio z ulicy, ale może być również z klatki schodowej. Lokal przebiega przez całe I piętro w trzech klatkach oraz częściowo w parterze. Na piętrze 22 pokoje, WC, sekretariat. Cena najmu całości to; 80 zł/ za 86,54 m² w parterze oraz 35 zł/m² na piętrze.

Opłaty dodatkowe:

Energia elektryczna – wg. licznika. Woda - wg. licznika. Wywóz nieczystości – 0,70 zł/ od 1 m² zajmowanej powierzchni. Sprzątanie klatki schodowej – 0,70 zł/ od 1 m² zajmowanej powierzchni. Podatek od nieruchomości i wieczyste użytkowanie – ok. 2,60 zł/ od m² zajmowanej powierzchni. Ogrzewanie (płatne tylko w okresie zimowym) 6,90 zł od 1 m² zajmowanej powierzchni. Zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979