

Oferta nr 293509 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	293509	Stan budynku	Bardzo dobry
SWO ID	293509	Rok budowy	1992
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe	Liczba pięter	4
	prawo z KW	Parking naziemny	tak
Stan prawny gruntu	Własność	Ochrona	tak
Cena	690 000 PLN	Centrala telefoniczna	tak
Powierzchnia	125.01	Wentylacja	tak
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Klimatyzacja	tak
Piętro	parter	Podwieszane sufity	tak
Cena za m2	5 520 PLN	Podnoszone podłogi	tak
Czynsz administracyjny	1 800 PLN	Ścianki działowe	tak
Liczba pokoi	5	Okablowanie elektryczne	tak
Rynek	Wtórny	Zaplecze socjalne	tak
Materiał	Cegła	Ogrzewanie	tak
Piwnica	tak	Otwierane okna	tak
Rodzaj budynku	Plomba	Witryna	tak
Klasa budynku	A		

Świetnie zlokalizowany i prosperujący od 20 lat lokal, jako salon fryzjersko-kosmetyczny, znajdujący się w ścisłym Centrum w budynku wielorodzinnym z 1992 roku.

Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 125,01m² składa się z pomieszczenia sklepu o powierzchni użytkowej 87,11m² oraz znajdującej się pod nim piwnicy użytkowej posiadającej wspólne wejście o powierzchni użytkowej 37,9m².

Na parterze znajdują się 2 duże pomieszczenia, hol oraz zaplecze kuchenne. Schodkami schodzimy do przyziemia gdzie znajdują się 2 większe pomieszczenia, korytarz, łazienka z wc i pomieszczenia pomocnicze. Na podłogach znajduje się gres oraz panele.

Lokal posiada duże witryny wystawowe, wejście kilkoma schodkami do góry. Do lokalu przynależy ogródek znajdujący się bezpośrednio przed lokalem. W pobliżu znajduje się dużo miejsc postojowych ogólnodostępnych.

Lokal posiada instalację alarmową, rolety antywłamaniowe, wentylację. Centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Przeznaczenie jest dowolne pod każdą nieuciążliwą działalność. Oferta szczególnie interesująca ze względu na położenie w pobliżu ruchliwej ulicy, standard wykończenia oraz cenę.

Możliwość negocjacji ceny.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979