

Oferta nr 303441 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id oferty	303441	Rodzaj ogrzewania	Inne
SWO ID	303441	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Stan budynku	Do odświeżenia
Stan prawny	Własność	Woda	tak
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste	Cena za m2	2 700 PLN
Cena	2 700 000 PLN	Szerokość działki (mb.)	21.7
Powierzchnia	1000	Długość działki (mb.)	34.8
Powierzchnia działki	755	Kształt działki	Prostokąt
Typ domu	Wolnostojący	Teren ogrodzony	tak
Powierzchnia użytkowa	980	Gaz	tak
Liczba pokoi	17	Prąd	tak
Materiał	Bloczki	Siła	tak
Dach	Dachówka bitumiczna	Kanalizacja	tak
Rok budowy	2004	Kominek	tak
Ogród	tak	Telefon	tak
Stan nieruchomości	Do remontu	Gorąca woda	Piec gazowy
Liczba pięter	2	Typ kuchni	Widna

Duży budynek trzykondygnacyjny z działalnością użytkową w parterze oraz lokalami mieszkalnymi na I i II piętrze.

Dom posiada następujący rozkład pomieszczeń:

Parter o pow 370 m2 zajmuje w części sklep (wieloletnia umowa umowa najmu), w części (z wejściem niezależnym od strony ogrodu) lokal mieszkalny: 3- pokojowy o powierzchni 67 m2 .

Na I piętrze (250m2) znajduje się część mieszkalna składająca się z 7-miu pokoi, 2-ch kuchni, 2-ch łazienek oraz tarasu nad parterem o powierzchni 120 m2.

Na II piętrze (220 m2) znajduje się 5 pokoi z kuchnią i łazienką oraz dwie niezależne kawalerki (z odrębnymi kuchniami i łazienkami).

Dom generuje dochód miesięczny z wynajmu, dlatego jest idealny do prowadzenia działalności gospodarczej np jako: obiekt biurowo-usługowy lub usługowo-mieszkalny (np. mały pensjonat, hotel)+taras 30 m2..

Działka (o powierzchni 755 m2) na której stoi budynek jest płaska, foremna, zagospodarowana w części zielenią (trawnik+ nasadzenia) w części wyłożona kostką brukową typu polbruk. Posesja częściowo ogrodzona (gotowe panele betonowe oraz częściowo elementy stalowe na podmurówce). Dostęp do lokalu użytkowego bezpośrednio od ulicy. Do dyspozycji lokalu użytkowego parking dla samochodów. Utwardzony dojazd także od zaplecza budynku.

Wykończenie pomieszczeń mieszkalnych na I i II piętrze - na podłogach panele, ściany gładzone i malowane (do odświeżenia), okna pcv z okleiną drewnianą, ogrzewanie z kominka z płaszczem wodnym, kuchnie w zabudowie wyposażone, łazienki urządzone w glazurze i terakocie z białą armaturą. Lokal mieszkalny na parterze wymaga wykończenia, aktualnie jest w standardzie"developerskim". Do dokończenia jest wyłożenie podłóg, malowanie ścian, wykończenie kuchni i łazienki.

Budynek ocieplony. Taras na I piętrze wyłożony jest terakotą mrozoodporną i posiada zadaszenie. II piętro mieszkalne z lukarnami w części środkowej, częściowo pod niewielkim skosami, dach dwuspadowy, łamany z dachówka bitumiczną.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979