

Oferta nr 303523 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	303523	Liczba miejsc parkingowych	10
SWO ID	303523	naziemnych	
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Kształt działki	Nieregularny
Stan prawny	Własność	Teren ogrodzony	tak
Stan prawny gruntu	Własność	Gaz	tak
Cena	1 499 000 PLN	Prąd	tak
Powierzchnia	190	Siła	tak
Powierzchnia działki	4856	Szambo	tak
Typ domu	Wolnostojący	Telefon	tak
Powierzchnia użytkowa	140	Internet	tak
Liczba pokoi	6	Gorąca woda	Piec gazowy
Materiał	Pustak	Powierzchnie sypialni	27+24+20
Dach	Inne	Liczba sypialni	3
Rok budowy	1975	Podłoga w sypialni	Panele
Ogród	tak	Kierunek okien w sypialniach	Zachód, Wschód
Stan nieruchomości	Dobry	Powierzchnie pokoi	27+24+20+20+17+ 15
Wyposażona kuchnia	tak	Podłogi w pokojach	Panele, Deska podłogowa
Liczba pięter	1	Kierunek okien w pokojach	Zachód, Wschód
Rodzaj ogrzewania	Gazowe	Powierzchnia kuchni	14
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Typ kuchni	Aneks
Garaż (liczba miejsc)	2	Podłogi w kuchniach	Panele
Stan budynku	Dobry	Wyposażenie kuchni	Lodówka, Meble w zabudowie kuchennej
Woda	tak		1
Umeblowane	tak	Liczba łazienek	6
Cena za m2	7 889 PLN	Powierzchnie łazienek	Terakota
Powierzchnia zabudowy	200	Podłogi w łazienkach	Malowane, Inne, Inne
Rynek	Wtórny	Sciany w łazienkach	Wanna
Droga dojazdowa	Asfaltowa	Wyposażenie łazienek	30
Parking naziemny	tak	Powierzchnia przedpokoju	Terakota
		Podłogi w przedpokojach	tak
		Garderoba	

Duży budynek jednorodzinny o powierzchni całkowitej 387 m2 położony w Tanowie na działce o powierzchni 4856,00 m2 niedaleko lasu.

Dojazd do budynku ulicą asfaltową bezpośrednio z centrum Tanowa. Przybliżona powierzchnia użytkowa budynku wynosi 150,00 m2. Budynek wybudowany został w połowie lat siedemdziesiątych ubiegłego wieku. W sąsiedztwie znajdują się nowe budynki wolnostojące zabudowy rezydencjonalnej. Miejsce bardzo urocze, oddalone od zgiełku ulicznego. Budynek wybudowany został z pustaka żwirowego, ścianki wewnętrzne z cegły i płyt kartonowo-gipsowych, więźba dachowa -kratownica, strop nad parterem betonowy. Budynek ocieplony z zewnątrz styropianem w 2007 roku. Ogród częściowo zagospodarowany. Część działki sąsiaduje z lasem sosnowym. Część mieszkalna budynku zajmuje pierwsze piętro i przedsionek na parterze. Garaż dwustanowiskowy o powierzchni 51,85 m2 znajduje się w poziomie parteru budynku. W poziomie parteru znajduje się także pomieszczenie gospodarcze stanowiące jedną przestrzeń. Głównym elementem wewnętrznym piętra budynku jest kuchnia wraz jasną jadalnią. Obok znajduje się salon z którego można udać się poprzez korytarz do części nocnej. Tutaj znajdują się trzy sypialnie, oraz garderoba. z korytarza przy garderobie wchodzi się do pomieszczenia gospodarczego - strychu o powierzchni około 80 m2. Jest możliwość zaadaptowania powierzchni strychowej na część użytkową. Na działce znajduje się także budynek gospodarczy garażowo - magazynowy o powierzchni całkowitej 162 m2 w którym można prowadzić działalność gospodarczą.

Budynek posiada ogrzewanie gazowe z pieca z zasobnikiem wodnym firmy De Dietrich. W ramach ceny budynku właściciel pozostawia dla nowego nabywcy zabudowaną kuchnię wraz ze sprzętem AGD. Cena wyjściowa wynosi 1 499 000,00 zł.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979