

Oferta nr 305191 (MIESZKANIE na WYNAJEM)

Id nieruchomości	305191	Kanalizacja	tak
SWO ID	305191	Siła	tak
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Poddasze użytkowe	tak
Stan prawny	Własność	Mieszkanie wielopoziomowe	tak
Cena	4 800 PLN	Stan nieruchomości	Idealny
Powierzchnia	90.46	Wyposażona kuchnia	tak
Liczba pokoi	3	Umeblowane	tak
Liczba pięter	2	Umeblowanie	Tak
Piętro	1	Gorąca woda	Piec gazowy
Materiał	Cegła	Rodzaj ogrzewania	Gazowe
Osobna toaleta	tak	Liczba sypialni	2
Rodzaj budynku	Dom wielolokalowy	Powierzchnie pokoi	32+16+12
Balkon	tak	Podłogi w pokojach	Panele
Rok budowy	2015	Powierzchnia kuchni	9
Stan budynku	Idealny	Typ kuchni	Widna
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	1	Podłogi w kuchniach	Terakota
Cena za m2	53 PLN	Wyposażenie kuchni	Płyta grzewcza elektryczna,
Rynek	Wtórny		Zmywarka, Meble w
Droga dojazdowa	Asfaltowa		zabudowie kuchennej,
Parking naziemny	tak		Zamrażarka, Piekarnik,
Teren ogrodzony	tak		Zlewozmywak, Okap,
Internet	tak	Liczba łazienek	Łodówka
Telewizja kablowa	tak	Podłogi w łazienkach	1
Gaz	tak	Sciany w łazienkach	Terakota
Prąd	tak	Wyposażenie łazienek	Głazura
			Pralka, Grzejnik
			drabinkowy, Umywalka,
			WC, Wanna
		Liczba oddzielnych toalet	1
		Garderoba	tak
		Liczba balkonów	1

Komfortowe bez czynszowe mieszkanie dwupoziomowe na Gumieńcach o powierzchni 90,46m2 zlokalizowane w budynku 4-lokalowym z 2016 roku. W ofercie przynależne miejsce parkingowe tuż przy budynku do wyłącznego korzystania, w cenie.

Na pierwszym poziomie znajduje się:

- salon 31,96 m2 - nowy zestaw wypoczynkowy rozkładany, panele podłogowe, stół rozkładany z 4 krzesłami, ława, stolik TV, telewizor LCD, lampa stojąca, 2 x lampy na oknach, możliwość podłączenia telewizji kablowej. Z salonu wyjście na balkon,
- kuchnia 9,20 m2 - meble kuchenne, kuchenka elektryczna, piekarnik elektryczny, zmywarka 60cm, okap kuchenny, zlewozmywak, bateria z wyciąganą wylewką, lodówka-zamrażarka w zabudowie meblowej,
- wc 1,89 m2 - ustęp, umywalka,
- przedsionek 3,60 m2 - duże lustro, wieszak na ubrania, ławka,

Na drugim poziomie znajdują się:

- sypialnia z oddzielną garderobą 13,11 m2 - łóżko podwójne 140cm z 2x szafkami nocnymi, szafy w garderobie oraz długi drążek na wieszaki, biała toaletka z lustrem, szafa w sypialni,
- sypialnia 16,13 m2 - panele podłogowe, łóżko podwójne 140cm z 2x szafkami nocnymi i lampkami nocnymi, szafa biała z lustrem, komoda z 3 szufladami,
- łazienka 5,31 m2 - duża wanna 180cm z prysznicem i deszczownicą oraz parawanem szklanym, ustęp, umywalka, pralka automatyczna,

Wszystkie okna wyposażone w rolety przeciwsłoneczne. Indywidualne wejście, teren zamknięty, video-domofon. Stojaki na rowery na terenie zamkniętym. Mieszkanie wykończone z dbałością o szczegóły oraz umeblowanie wyższej jakości. Oferta skierowana dla wymagającego klienta.

Ogrzewanie gazowe indywidualne, piec gazowy dwubiegowy firmy Vaillant. Dodatkowe opłaty to zaliczka miesięczna 900zł na opłaty za media (energia, woda, gaz - ogrzewanie + podgrzanie wody, wywóz śmieci, sprzątanie terenu zewnętrznego). Możliwość podłączenia internetu, telefonu oraz telewizji kablowej. Wynajem na okres minimum 12 miesięcy. Kaucja 1-miesięczna. Termin wydania od 1 czerwca 2024r.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979