

Oferta nr 305819 (OBIEKT na SPRZEDAŻ)

Id oferty	305819	Teren ogrodzony	tak
SWO ID	305819	Woda	tak
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Typ hali	Płyta warstwowa
Stan prawny	Własność	Dojazd dla TIRów	tak
Cena	3 900 000 PLN	Rodzaj budynku	Hala
Powierzchnia	1200	Stan budynku	Bardzo dobry
Powierzchnia działki	1900	Rok budowy	2000
Przeznaczenie (obiekt)	Przemysłowo/Produkcyjna	Typ dojazdowa	Utwardzona
Cena za m2	3 250 PLN	Ochrona	tak
Piętro	parter	Monitoring	tak
Rynek	Wtórny	Gaz	tak
Pow. grunt.	1900	Prąd	tak

Do sprzedania obiekt handlowo-magazynowy. Na powierzchni ok. 1200m² znajduje się hala o pow. ok. 700m² i pomieszczenie magazynowo-biurowe pow. ok. 500m². Wjazd do hali przez 2 bramy 3 x 4m, posadzka bezpyłowa, pokryta żywicą. Wysokość obiektu 4-8m. Wentylacja mechaniczna i grawitacyjna. Ogrzewanie nadmuchowe. Dostępna siła.

W budynku magazynowo -biurowym na 2 kondygnacjach znajduje się: 7 pokoi biurowych, pomieszczenie sanitarno-techniczne, ok. 50m² sala konferencyjna, Pomieszczenie magazynowe o pow. ok. 200m² i wysokości ok. 3,5m połączone bramą z halą magazynową- przejazd 5x3m.

Obiekt po remoncie, wysoki standard wykończenia.

Media i instalacje: elektryczne 63 A, 40kW, ogrzewanie gazowe propan - butan, woda, szambo 8 m³, instalacje: alarmowa, pożarowa, telefoniczna, komputerowa, system kontroli dostępu do poszczególnych pomieszczeń.

Obiekt usytuowany jest na terenie ok. 2000m². Przy obiekcie znajduje się oświetlony, utwardzony plac ok. 600m², wjazd przez 2 bramy.

Polecam z uwagi na standard obiektu.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **91 433 59 85**,
91 433 52 49,
tel. **512 080 803**,
508 382 979