

## Oferta nr 306507 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id oferty	<b>306507</b>	Rynek	<b>Wtórny</b>
SWO ID	<b>306507</b>	Wysokość pomieszczeń (cm)	<b>3</b>
Rodzaj umowy	<b>Na wyłączność</b>	Materiał	<b>Cegła</b>
Stan prawny	<b>Własność</b>	Open Space	<b>tak</b>
Stan prawny gruntu	<b>Użytkowanie wieczyste</b>	Rodzaj budynku	<b>Kamienica</b>
Cena	<b>350 000 PLN</b>	Stan budynku	<b>Dobry</b>
Powierzchnia	<b>53.1</b>	Rok budowy	<b>1930</b>
Przeznaczenie	<b>Handlowo/Usługowe</b>	Drogajazdowa	<b>Asfaltowa</b>
Piętro	<b>parter</b>	Liczba pięter	<b>3</b>
Powierzchnia brutto	<b>53.1</b>	Parking naziemny	<b>tak</b>
Cena za m2	<b>6 591 PLN</b>	Gaz	<b>tak</b>
Czynsz administracyjny	<b>60 PLN</b>		

Lokal użytkowy o powierzchni 53 m2 mieszczący się w Śródmieściu Szczecina. Lokal na parterze kamienicy, aktualnie wykorzystywany jako lokal handlowy. Sala główna składająca się z części I - 25 m2 (z witryną) połączonej z II częścią w głębi ok. 26 m2 (okno na podwórze) + łazienka (2 m2). Na podłogach w całym lokalu terakota, ściany gipsowane. Lokal usytuowany w miejscu o dużym przepływie ruchu pieszych oraz intensywnym ruchu kołowym. Zawarta jest długoterminowa umowa na wynajem lokalu. Możliwość przejęcia z najemcą. Możliwość powiększenia o lokal o dodatkowe 25 m2. Polecam i zapraszam na prezentację.

### Dane maklera

Arka Nieruchomości  
tel. **91 433 59 85**,  
tel. **91 433 52 49**,  
tel. **512 080 803**,  
tel. **508 382 979**