

Oferta nr 307735 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	307735	Rynek	Wtórny
SWO ID	307735	Materiał	Cegła
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Piwnica	tak
Stan prawny	Własność	Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Cena	2 660 PLN	Stan budynku	Bardzo dobry
Powierzchnia	76	Rok budowy	1990
Przeznaczenie	Biurowe	Liczba pięter	4
Cena za m2	35 PLN	Parking naziemny	tak
Piętro	1	Gaz	tak

Do wynajęcia lokale biurowe i handlowe w centrum miasta, przy jednej z głównych arterii Szczecina. Lokal o powierzchni 517,24 m2 położony na I piętrze połączony z lokalem na parterze o powierzchni 86,54 m2 z wejściem bezpośrednio z ulicy. Cena najmu 35 zł /m2 netto za piętro i 90 zł/m2 netto za parter. Dodatkowe koszty to energia elektryczna i woda wg licznika, wywóz nieczystości 0,7 zł /m2, sprzątanie klatki schodowej 0,7 zł / m2, podatek od nieruchomości 2,6 zł /m2 ogrzewanie w sezonie grzewczym 6,9 zł /m2.

Dodatkowo w budynku dostępne są mniejsze pomieszczenia :

II piętro: 24m2 plus pow wspólne (łącznie 34 m2) 28 zł/m2

IV piętro biurowy 61 m2 28 zł/m2 i 242 m2 25 zł/m2

parter handlowo- usługowy 52 m2 i 45 m2 po 85 zł/m2

do wszystkich lokali dodatkowe koszty eksploatacyjne jak wyżej.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979