

Oferta nr 315012 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	315012	Rynek	Wtórny
SWO ID	315012	Materiał	Cegła
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Piwnica	tak
Stan prawny	Własność	Stan budynku	Bardzo dobry
Cena	2 000 000 PLN	Rok budowy	1974
Powierzchnia	380	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Powierzchnia działki	375	Liczba pięter	2
Piętro	2	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Cena za m2	5 263 PLN	Teren ogrodzony	tak
Liczba pokoi	7	Gaz	tak

Na sprzedaż dom z lokalem użytkowym na Gumieńcach. Idealny połączenie wygodnego mieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej.

Dom ma trzy kondygnacje, został zbudowany 1974 roku.

-parter ok.66 m2 salon ,sypialnia ,kuchnia oraz łazienka.Parter przeszedł generalny remont,wymieniono drzwi wewnętrzne,okna PCV, na podłogach w pokojach deski drewniane ,w kuchni terakota.Łazienka z toaletą i prysznicem również wyremontowana.

-I piętro -ok.60 m2 składa się z 3 pokoi,jeden z wyjściem na balkon ,łazienki. Na podłogach panele ,okna PCV,ściany gładzone i pomalowane.

-poddasze -ok.60 m2 (40 m2 powierzchni użytkowej)- 2 pokoje ,toaleta z umywalką oraz kuchnia. Pokoje wyremontowane ,ściany pomalowane ,na podłodze nowa wykładzina.

Lokal użytkowy składa się z parteru ok 85 m2 oraz I piętra ok.60 m2. Idealny na prowadzenie działalności usługowej,handlowej czy biurowej.

Dodatkowo przy domu garaż 32 m2,oraz piwnice ok 55 m2.

Oferta idealnie nadaje się dla osób szukających miejsca do mieszkania i do pracy.

Zapraszam do obejrzenia.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979