

Oferta nr 312008 (OBIEKT na SPRZEDAŻ)

Id oferty	312008	Woda	tak
SWO ID	312008	Rodzaj budynku	Pensjonat
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Stan budynku	Bardzo dobry
Stan prawny	Własność	Droga dojazdowa	Utwardzona
Stan prawny gruntu	Własność	Liczba pięter	2
Cena	1 599 000 PLN	Parking naziemny	tak
Powierzchnia	700	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Powierzchnia działki	1413	Teren ogrodzony	tak
Przeznaczenie (obiekt)	Inne	Gaz	tak
Cena za m2	2 284 PLN	Prąd	tak
Powierzchnia brutto	700	Kanalizacja	tak
Rynek	Wtórny	Okablowanie elektryczne	tak
Liczba pokoi	27	Oświetlenie	tak
Liczba miejsc park.	20	Ogrzewanie	tak
Teren ogrodzony	tak		

Na sprzedaż atrakcyjny pensjonat z 2001r. położony w popularnej i urokliwej miejscowości GRZYBOWO - dzielnicy KOŁOBRZEGU, w zacisznej, bocznej uliczce za ledwie ok. kilkaset metrów od plaży i od promenady, w otoczeniu podobnych, nowych i zadbanej budynków.

Powierzchnia gruntu 1410m², własność, budynek 3-kondygnacyjny o powierzchni użytkowej ok. 700m², na co składają się: PARTER: recepcja, przestronna jadalnia z barem i kawiarnią, kuchnia, pomieszczenie biurowe z łazienką i z wc, pokój obsługi, kotłownia, 6 pokoi z wyjściem do ogródka, jadalnia ogólnodostępna, pomieszczenie gospodarcze, podręczny magazynek (326m²);

I PIĘTRO: 11 pokoi, każdy z łazienką i balkonem, pomieszczenie gospodarcze - magazyn pościeli, pralnia (267m²);

PODDASZE: apartament 2-pokojowy z łazienką, aneksem kuchennym i dużym balkonem, apartament 2-pokojowy, 5 pokoi 2-osob., 1 pok. 1-osobowy (136m²).

We wszystkich pokojach indywidualne łazienki, na parterze drzwi balkonowe i wyjście do ogródka, na I piętrze balkony, wszędzie meble i pełne wyposażenie, okna PCV i grzejniki nowego typu.

Na terenie posesji, która jest ogrodzona, do dyspozycji gości duży ogród z placem zabaw dla dzieci i miejscem do grillowania. Można ogród wykorzystać również jako parking.

Co roku przyjeżdża tu wielu wczasowiczów i z Polski i z Niemiec, jest możliwość zakwaterowania około 60 osób jednocześnie. Obecni właściciele zatrudniają zaufane i oddane osoby (małżeństwo) mieszkające w sąsiedztwie, co zapewnia dobrą i stałą opiekę nad obiektem.

Pensjonat jest przystosowany do prowadzenia działalności przez cały rok, jest tu indywidualne ogrzewanie i ciepła woda z pieca na olej opałowy firmy Viessmann, z dużym zasobnikiem wody, w pokojach znajdują się kaloryfery. Jest pozwolenie na prowadzenie w obiekcie kawiarni i na sprzedaż alkoholu.

Bardzo atrakcyjna propozycja ze względu na cenę i lokalizację, którą doceniają osoby pragnące odpoczynku w kameralnym i zielonym miejscu, z dala od zgiełku. Pensjonat można nabyć z pełnym wyposażeniem - meblami, sprzętem, pościelą itp. Wyjątkowo polecam!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **91 433 59 85**,
tel. **91 433 52 49**,
tel. **512 080 803**,
tel. **508 382 979**