

Oferta nr 312468 (LOKAL na WYNAJEM)

Id oferty	312468	Liczba pięter	1
SWO ID	312468	Parking naziemny	tak
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Ochrona	tak
Stan prawny	Inna	Teren ogrodzony	tak
Cena	4 949 PLN	Teren strzeżony	tak
Powierzchnia	141.39	Monitoring	tak
Przeznaczenie	Biurowe	Kontrola dostępu	tak
Cena za m2	35 PLN	Centrala telefoniczna	tak
Piętro	parter	Wentylacja	tak
Kaucja (w miesiącach)	2	Klimatyzacja	tak
Podnajem	tak	Okablowanie elektryczne	tak
Rynek	Wtórny	Okablowanie telefoniczne	tak
Materiał	Ceramika	Sieć komputerowa	tak
Stan budynku	Idealny	Zaplecze socjalne	tak
Rok budowy	2015	Ogrzewanie	tak
Droga dojazdowa	Utwardzona	Gaz	tak

Do wynajęcia 2-kondygnacyjny, kameralny biurowiec z 2015 roku idealny dla firmy poszukującej nowoczesnych rozwiązań technologicznych i wysokiego standardu wykończenia, położony w świetnej lokalizacji przemysłowej części Prawobrzeża w Szczecinie, dzielnica Dąbie. W sąsiedztwie znajduje się wiele magazynów, firm transportowych, handlowych, usługowych, salonów samochodowych itp. oraz węzeł drogowy łączący Europę wsch z zachodnią oraz Skandynawię z południem - autostrada A6 Berlin-Gdańsk i drogi S10 i S3. Błyskawiczny wyjazd ze Szczecina bez konieczności przejeżdżania przez miasto. Obok przystanki komunikacji miejskiej.

Całkowita powierzchnia to 277,43 m2, na co składają się:

PARTER 141,39 m2
pomieszczenie biurowe 16,07 m2
sala konferencyjna 17,12 m2
sekretariat 31,33 m2
gabinet 19,53 m2
gabinet 19,40 m2
korytarz 7,54 m2
pom. szafa 2,56 m2
pom. sekretarki 4,17 m2
WC 6,60 m2
klatka schodowa 17,07 m2

PIĘTRO 136,04 m2
open space/biurowo 84,21 m2
pom. kierownika 31,30 m2
pom. socjalne 8,33 m2
korytarz 7,12 m2
wc damskie 5,08 m2

Te dwie kondygnacje stanowią 2 strefy, osobno dostępne z klatki schodowej po wprowadzeniu kodu, każda z pełną infrastrukturą socjalną, można wynająć cały budynek lub tylko parter/tylko powierzchnię na piętrze.

Budynek murowany, ekonomiczny dzięki zastosowanym materiałom - pustak Silka 24cm z dociepleniem 15cm, dach dobrze zaizolowany, ocieplenie od strony gruntu.

Powierzchnia wykończona w wysokim standardzie - na podłozie w części biurowej elegancka wykładzina dywanowa, sufity podwieszane, w części socjalnej glazura i terakota, otwierane okna.

Ogrzewanie indywidualne gazowe, komfort pracy zapewniają kaloryfery z regulacją temperatury oraz w pomieszczeniach biurowych klimatyzatory z funkcją chłodzenia/grzania. Ciepła woda - ogrzewacze elektryczne przepływowe. Media miejskie - prąd, woda, kanalizacja.

Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna z rekuperacją. Oświetlenie LED i fluorescencyjne, centrala telefoniczna i sieć komputerowa.

Teren jest ogrodzony i strzeżony - przy bramie wjazdowej strażnik, kamery, elektroniczna kontrola dostępu do budynku i instalacja alarmowa.

Cena wynajmu: 35zł/m2 netto + podatek VAT 23% plus opłaty za prąd wg zużycia, ogrzewanie proporcjonalnie wg powierzchni, woda i ścieki wg zużycia.

Zostaje wyposażenie w części socjalnej - meble i sprzęty do uzgodnienia.

Prezentowana nieruchomość jest bardzo atrakcyjna ze względu na cenę w stosunku do standardu oraz na świetną lokalizację. Możliwe wydanie natychmiastowe. Zapraszam!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979