

Oferta nr 313951 (OBIEKT na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	313951	Woda	tak
SWO ID	313951	Rodzaj budynku	Magazynowo-biurowy
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Stan budynku	Bardzo dobry
Stan prawny	Własność	Rok budowy	2006
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste	Druga dojazdowa	Utwardzona
Cena	1 470 000 PLN	Parking naziemny	tak
Powierzchnia	476	Teren ogrodzony	tak
Powierzchnia działki	626	Monitoring	tak
Przeznaczenie (obiekt)	Handlowo/Usługowe	Kontrola dostępu	tak
Cena za m2	3 088 PLN	Prąd	tak
Piętro	parter	Kanalizacja	tak
Powierzchnia brutto	476	Wentylacja	tak
Rynek	Wtórny	Okablowanie telefoniczne	tak
Liczba pokoi	12	Sieć komputerowa	tak
Pow. magazynowa	217	Zaplecze socjalne	tak
Alarm	tak	Plac manewrowy	tak
Instalacja przeciwp.	tak	Oświetlenie	tak
Teren ogrodzony	tak	Brama poziom 0	tak
Internet	tak	Ogrzewanie	tak

Ofertę stanowi lokal komercyjny, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem jednospadowym, w technologii tradycyjnej, rok budowy 2006. Pierwszy właściciel - inwestor, pełna dokumentacja budowlana oraz fotograficzna obiektu z poszczególnych etapów jego budowy.

Powierzchnia działki: 626 m² (1/2 - własność, 1/2 - użytkowanie wieczyste)
Powierzchnia zabudowy: 275,8 m²
Powierzchnia użytkowa budynku: 476,00 m²
Plac utwardzony ogrodzony (częściowo zadaszony): 288,45 m²
Parking przed wejściem do budynku: 61,75 m²
Kubatura budynku: 2067 m³

Parter:
Warsztat ślusarski 90,43 m²
Warsztat elektryczny 81,40 m²
Magazyn 44,95 m²
Archiwum

Piętro:
Warsztat elektryczny 81,4 m²
Pokoje biurowe: 30,13 m², 26,17 m², 16,38 m²
Sekretariat: 18,84 m²
2 x WC, Natrysk, Szatnia pracownicza, Pomieszczenie socjalne, Pomieszczenie IT

Instalacje:
Internet (dostęp radiowy), woda ciepła (podgrzewacze elektryczne) i zimna, kanalizacja sanitarna włączona do sieci kanalizacji, grzewcza c.o. z sieci miejskiej SEC (własny węzeł cieplny), elektryczna 230V i 400V, odgromowa, telefoniczna i komputerowa, alarmowa, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna (warsztat ślusarski).

Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana i PCV, 3 bramy segmentowe.

Nieruchomość doskonale zlokalizowana pomiędzy obiema częściami Szczecina i dogodnie skomunikowana z ul. Gdańską. W cenie nieruchomości całe wyposażenie znajdujące się w pomieszczeniach:
- warsztatowych - maszyny, stoły warsztatowe (poza elektronarzędziami);
- magazynowych - regały magazynowe i wózki paletowe;
- biurowych - biurka, stoły, regały, krzesła, szafki biurowe (poza komputerami).
- szatni - szafki ubraniowe i ławki.

Obecna funkcja obiektu (zgodnie z pozwoleniem na użytkowanie) to budynek usługowo - biurowy z warsztatem ślusarsko - elektrycznym. Lokalizacja obiektu w strefie rzemieślniczej oraz jego funkcjonalność pozwalają na dowolną zmianę użytkowania o profilu usługowym, magazynowym lub handlowym.

Uwaga: Sprzedaż na podstawie faktury VAT, doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**

tel. 508 382 979